

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000707 от 10.11.2020

ЖК "Высший пилотаж 2", многоквартирный многоэтажный жилой дом, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, бульвар Авиаторов, уч. №

9

Дата первичного размещения: 30.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Лидер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лидер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)943-75-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: contact@lider-sk.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.lider-sk.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Адамюк
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "Лидер"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7805378503
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057812388380
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих к голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Адаюк
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пересыпкин
	3.3.2	Имя: Яков
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 51 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный среднеэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Коммунар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Технический
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Надежный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506106-110К-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Кныша
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.06.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-258-2008
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строительный комплекс Ленинградской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7841290727
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 130
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 434,34 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 664,48 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 012,47 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Гатчинский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: б-р
	9.2.9	Наименование улицы: Авиаторов
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 980,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стеновые панели здания сборные железобетонные трехслойные двух типов. Стены толщиной 380 мм: наружный слой толщиной 70 мм, внутренний – 160 мм, средний слой толщиной 150 мм из минераловатных плит на основе базальтовой ваты. Стены толщиной 310 мм: наружный слой толщиной 70 мм, внутренний – 90 мм, средний слой толщиной 150 мм из минераловатных плит на основе базальтовой ваты. Внутренние стеновые панели сплошные, однослойные, сборные железобетонные толщиной 180 мм и 160 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытий сборные железобетонные многопустотные предварительно напряженные толщиной 220 мм с монолитными участками. Над приквартирными коридорами: плиты перекрытия сборные железобетонные трехслойные с вкладышами из пенополистирола)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22218,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22218,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Регион
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802670570
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СпецГазСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810416017
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Комплексные Экологические Решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-западный институт проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-016757-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Высший пилотаж 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-111К-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4347-17/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.01.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0107011:180
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24992,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено размещение: площадки для занятия физкультурой; площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста; площадки для отдыха взрослого населения. На территорию предусмотрено два съезда, с западной стороны, с ул. Диагональная. Вдоль съездов, с одной стороны, предусмотрены тротуары с однослойным асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Размещение открытых парковок для постоянного и временного хранения автотранспорта, общим количеством 276 машино-места на территории земельного участка. Из них проектом предусмотрено 30 машино-место для МГН, в том числе 11 машино-мест для инвалидов, использующих кресло-коляску.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На детских игровых площадках на территории земельного участка предусматривается установка разнообразного игрового оборудования – игровые комплексы, песочницы, и различные виды качелей – и малых архитектурных форм – скамейки и урны. На физкультурной площадке проектом предусматривается установка спортивного и гимнастического оборудования – спортивные комплексы, уличные тренажеры, оборудование для занятий гимнастикой - и малых архитектурных форм – скамейки и урны. На площадке для отдыха взрослых проектом предусматривается установка малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей (для размещения мусоросборных контейнеров)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством территории предусмотрен посев трав по плодородному слою. Процент озеленения земельного участка составляет 37,3

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для личного автотранспорта МГН на открытых автостоянках, на расстоянии, не превышающем 100 м от доступного для МГН входа в здание, предусмотрено расчетное количество машиномест, в том числе для инвалидов. На территории вокруг здания предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах колясках. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам перехода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в вестибюль с уровня земли. В здании для МГН обеспечен доступ на жилые этажи равный с остальными категориями жильцов посредством лифта с габаритами кабины не менее 1100 x 2100 мм. Двери лифта не менее 900 мм. Двери во все помещения, доступные для посещения МГН, имеют проем не менее 0,9 м в чистоте. Специализированных квартир для МГН в здании не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения территории предусматриваются светильники, установленные на металлических опорах и на фасаде здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-084/005-ПС-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 303 928,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Гатчина
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 345/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Гатчина
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 345/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Гатчина
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 345/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловые сети г.Гатчина
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 1612/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 548 360,01 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 444
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	F	59.4	2
2	Квартира	1	F	60.3	3
3	Квартира	1	F	50.6	2
4	Квартира	1	F	36.5	1
5	Квартира	1	F	38	1
6	Квартира	1	F	49.2	2
7	Квартира	1	F	67.9	2
8	Квартира	1	F	52.4	2
9	Квартира	1	F	36.4	1
10	Квартира	2	F	58.7	2
11	Квартира	2	F	59.4	3
12	Квартира	2	F	50.3	2
13	Квартира	2	F	35.9	1
14	Квартира	2	F	37.7	1
15	Квартира	2	F	37.2	1
16	Квартира	2	F	48.7	2
17	Квартира	2	F	67.3	2
18	Квартира	2	F	51.8	2
19	Квартира	2	F	36	1
20	Квартира	3	F	58.7	2
21	Квартира	3	F	59.4	3
22	Квартира	3	F	50.3	2
23	Квартира	3	F	35.9	1
24	Квартира	3	F	37.7	1
25	Квартира	3	F	37.2	1
26	Квартира	3	F	48.7	2
27	Квартира	3	F	67.3	2
28	Квартира	3	F	51.8	2
29	Квартира	3	F	36	1
30	Квартира	4	F	58.7	2
31	Квартира	4	F	59.4	3
32	Квартира	4	F	50.3	2
33	Квартира	4	F	35.9	1
34	Квартира	4	F	37.7	1
35	Квартира	4	F	37.2	1
36	Квартира	4	F	48.7	2
37	Квартира	4	F	67.3	2
38	Квартира	4	F	51.8	2

39	Квартира	4	F	36	1
40	Квартира	5	F	58.7	2
41	Квартира	5	F	59.4	3
42	Квартира	5	F	50.3	2
43	Квартира	5	F	35.9	1
44	Квартира	5	F	37.7	1
45	Квартира	5	F	37.2	1
46	Квартира	5	F	48.7	2
47	Квартира	5	F	67.3	2
48	Квартира	5	F	51.8	2
49	Квартира	5	F	36	1
50	Квартира	6	F	58.7	2
51	Квартира	6	F	59.4	3
52	Квартира	6	F	50.3	2
53	Квартира	6	F	35.9	1
54	Квартира	6	F	37.7	1
55	Квартира	6	F	37.2	1
56	Квартира	6	F	48.7	2
57	Квартира	6	F	67.3	2
58	Квартира	6	F	51.8	2
59	Квартира	6	F	36	1
60	Квартира	7	F	58.7	2
61	Квартира	7	F	59.4	3
62	Квартира	7	F	50.3	2
63	Квартира	7	F	35.9	1
64	Квартира	7	F	37.7	1
65	Квартира	7	F	37.2	1
66	Квартира	7	F	48.7	2
67	Квартира	7	F	67.3	2
68	Квартира	7	F	51.8	2
69	Квартира	7	F	36	1
70	Квартира	8	F	58.7	2
71	Квартира	8	F	59.4	3
72	Квартира	8	F	50.3	2
73	Квартира	8	F	35.9	1
74	Квартира	8	F	37.7	1
75	Квартира	8	F	37.2	1
76	Квартира	8	F	48.7	2
77	Квартира	8	F	67.3	2
78	Квартира	8	F	51.8	2
79	Квартира	8	F	36	1
80	Квартира	9	F	58.7	2
81	Квартира	9	F	59.4	3

82	Квартира	9	F	50.3	2
83	Квартира	9	F	35.9	1
84	Квартира	9	F	37.7	1
85	Квартира	9	F	37.2	1
86	Квартира	9	F	48.7	2
87	Квартира	9	F	67.3	2
88	Квартира	9	F	51.8	2
89	Квартира	9	F	36	1
90	Квартира	1	E	36.4	1
91	Квартира	1	E	52.4	2
92	Квартира	1	E	67.9	2
93	Квартира	1	E	49.2	2
94	Квартира	1	E	38	1
95	Квартира	1	E	49.2	2
96	Квартира	1	E	67.9	2
97	Квартира	1	E	52.4	2
98	Квартира	1	E	36.4	1
99	Квартира	2	E	36	1
100	Квартира	2	E	51.8	2
101	Квартира	2	E	67.3	2
102	Квартира	2	E	48.7	2
103	Квартира	2	E	37.7	1
104	Квартира	2	E	37.2	1
105	Квартира	2	E	48.7	2
106	Квартира	2	E	67.3	2
107	Квартира	2	E	51.8	2
108	Квартира	2	E	36	1
109	Квартира	3	E	36	1
110	Квартира	3	E	51.8	2
111	Квартира	3	E	67.3	2
112	Квартира	3	E	48.7	2
113	Квартира	3	E	37.7	1
114	Квартира	3	E	37.2	1
115	Квартира	3	E	48.7	2
116	Квартира	3	E	67.3	2
117	Квартира	3	E	51.8	2
118	Квартира	3	E	36	1
119	Квартира	4	E	36	1
120	Квартира	4	E	51.8	2
121	Квартира	4	E	67.3	2
122	Квартира	4	E	48.7	2
123	Квартира	4	E	37.7	1
124	Квартира	4	E	37.2	1

125	Квартира	4	Е	48.7	2
126	Квартира	4	Е	67.3	2
127	Квартира	4	Е	51.8	2
128	Квартира	4	Е	36	1
129	Квартира	5	Е	36	1
130	Квартира	5	Е	51.8	2
131	Квартира	5	Е	67.3	2
132	Квартира	5	Е	48.7	2
133	Квартира	5	Е	37.7	1
134	Квартира	5	Е	37.2	1
135	Квартира	5	Е	48.7	2
136	Квартира	5	Е	67.3	2
137	Квартира	5	Е	51.8	2
138	Квартира	5	Е	36	1
139	Квартира	6	Е	36	1
140	Квартира	6	Е	51.8	2
141	Квартира	6	Е	67.3	2
142	Квартира	6	Е	48.7	2
143	Квартира	6	Е	37.7	1
144	Квартира	6	Е	37.2	1
145	Квартира	6	Е	48.7	2
146	Квартира	6	Е	67.3	2
147	Квартира	6	Е	51.8	2
148	Квартира	6	Е	36	1
149	Квартира	7	Е	36	1
150	Квартира	7	Е	51.8	2
151	Квартира	7	Е	67.3	2
152	Квартира	7	Е	48.7	2
153	Квартира	7	Е	37.7	1
154	Квартира	7	Е	37.2	1
155	Квартира	7	Е	48.7	2
156	Квартира	7	Е	67.3	2
157	Квартира	7	Е	51.8	2
158	Квартира	7	Е	36	1
159	Квартира	8	Е	36	1
160	Квартира	8	Е	51.8	2
161	Квартира	8	Е	67.3	2
162	Квартира	8	Е	48.7	2
163	Квартира	8	Е	37.7	1
164	Квартира	8	Е	37.2	1
165	Квартира	8	Е	48.7	2
166	Квартира	8	Е	67.3	2
167	Квартира	8	Е	51.8	2

168	Квартира	8	E	36	1
169	Квартира	9	E	36	1
170	Квартира	9	E	51.8	2
171	Квартира	9	E	67.3	2
172	Квартира	9	E	48.7	2
173	Квартира	9	E	37.7	1
174	Квартира	9	E	37.2	1
175	Квартира	9	E	48.7	2
176	Квартира	9	E	67.3	2
177	Квартира	9	E	51.8	2
178	Квартира	9	E	36	1
179	Квартира	1	D	36.5	1
180	Квартира	1	D	52.4	2
181	Квартира	1	D	67.9	2
182	Квартира	1	D	49.2	2
183	Квартира	1	D	40.9	1
184	Квартира	1	D	39.6	1
185	Квартира	1	D	52.5	2
186	Квартира	1	D	60.9	2
187	Квартира	1	D	59.4	2
188	Квартира	2	D	35.8	1
189	Квартира	2	D	51.8	2
190	Квартира	2	D	67.3	2
191	Квартира	2	D	48.7	2
192	Квартира	2	D	37	1
193	Квартира	2	D	37.4	1
194	Квартира	2	D	35.4	1
195	Квартира	2	D	52.2	2
196	Квартира	2	D	60	2
197	Квартира	2	D	58.7	2
198	Квартира	3	D	35.8	1
199	Квартира	3	D	51.8	2
200	Квартира	3	D	67.3	2
201	Квартира	3	D	48.7	2
202	Квартира	3	D	37	1
203	Квартира	3	D	37.4	1
204	Квартира	3	D	35.4	1
205	Квартира	3	D	52.2	2
206	Квартира	3	D	60	2
207	Квартира	3	D	58.7	2
208	Квартира	4	D	35.8	1
209	Квартира	4	D	51.8	2
210	Квартира	4	D	67.3	2

211	Квартира	4	D	48.7	2
212	Квартира	4	D	37	1
213	Квартира	4	D	37.4	1
214	Квартира	4	D	35.4	1
215	Квартира	4	D	52.2	2
216	Квартира	4	D	60	2
217	Квартира	4	D	58.7	2
218	Квартира	5	D	35.8	1
219	Квартира	5	D	51.8	2
220	Квартира	5	D	67.3	2
221	Квартира	5	D	48.7	2
222	Квартира	5	D	37	1
223	Квартира	5	D	37.4	1
224	Квартира	5	D	35.4	1
225	Квартира	5	D	52.2	2
226	Квартира	5	D	60	2
227	Квартира	5	D	58.7	2
228	Квартира	6	D	35.8	1
229	Квартира	6	D	51.8	2
230	Квартира	6	D	67.3	2
231	Квартира	6	D	48.7	2
232	Квартира	6	D	37	1
233	Квартира	6	D	37.4	1
234	Квартира	6	D	35.4	1
235	Квартира	6	D	52.2	2
236	Квартира	6	D	60	2
237	Квартира	6	D	58.7	2
238	Квартира	7	D	35.8	1
239	Квартира	7	D	51.8	2
240	Квартира	7	D	67.3	2
241	Квартира	7	D	48.7	2
242	Квартира	7	D	37	1
243	Квартира	7	D	37.4	1
244	Квартира	7	D	35.4	1
245	Квартира	7	D	52.2	2
246	Квартира	7	D	60	2
247	Квартира	7	D	58.7	2
248	Квартира	8	D	35.8	1
249	Квартира	8	D	51.8	2
250	Квартира	8	D	67.3	2
251	Квартира	8	D	48.7	2
252	Квартира	8	D	37	1
253	Квартира	8	D	37.4	1

254	Квартира	8	D	35.4	1
255	Квартира	8	D	52.2	2
256	Квартира	8	D	60	2
257	Квартира	8	D	58.7	2
258	Квартира	9	D	35.8	1
259	Квартира	9	D	51.8	2
260	Квартира	9	D	67.3	2
261	Квартира	9	D	48.7	2
262	Квартира	9	D	37	1
263	Квартира	9	D	37.4	1
264	Квартира	9	D	35.4	1
265	Квартира	9	D	52.2	2
266	Квартира	9	D	60	2
267	Квартира	9	D	58.7	2
268	Квартира	1	C	94.6	3
269	Квартира	1	C	41.2	1
270	Квартира	1	C	41.2	1
271	Квартира	1	C	63.5	2
272	Квартира	2	C	94	3
273	Квартира	2	C	40.6	1
274	Квартира	2	C	39.2	1
275	Квартира	2	C	40.6	1
276	Квартира	2	C	63.1	2
277	Квартира	3	C	94	3
278	Квартира	3	C	40.6	1
279	Квартира	3	C	39.2	1
280	Квартира	3	C	40.6	1
281	Квартира	3	C	63.1	2
282	Квартира	4	C	94	3
283	Квартира	4	C	40.6	1
284	Квартира	4	C	39.2	1
285	Квартира	4	C	40.6	1
286	Квартира	4	C	63.1	2
287	Квартира	5	C	94	3
288	Квартира	5	C	40.6	1
289	Квартира	5	C	39.2	1
290	Квартира	5	C	40.6	1
291	Квартира	5	C	63.1	2
292	Квартира	6	C	94	3
293	Квартира	6	C	40.6	1
294	Квартира	6	C	39.2	1
295	Квартира	6	C	40.6	1
296	Квартира	6	C	63.1	2

297	Квартира	7	С	94	3
298	Квартира	7	С	40.6	1
299	Квартира	7	С	39.2	1
300	Квартира	7	С	40.6	1
301	Квартира	7	С	63.1	2
302	Квартира	8	С	94	3
303	Квартира	8	С	40.6	1
304	Квартира	8	С	39.2	1
305	Квартира	8	С	40.6	1
306	Квартира	8	С	63.1	2
307	Квартира	9	С	94	3
308	Квартира	9	С	40.6	1
309	Квартира	9	С	39.2	1
310	Квартира	9	С	40.6	1
311	Квартира	9	С	63.1	2
312	Квартира	1	В	63.5	2
313	Квартира	1	В	41.2	1
314	Квартира	1	В	41.2	1
315	Квартира	1	В	94.6	3
316	Квартира	2	В	63.1	2
317	Квартира	2	В	40.6	1
318	Квартира	2	В	39.2	1
319	Квартира	2	В	40.6	1
320	Квартира	2	В	94	3
321	Квартира	3	В	63.1	2
322	Квартира	3	В	40.6	1
323	Квартира	3	В	39.2	1
324	Квартира	3	В	40.6	1
325	Квартира	3	В	94	3
326	Квартира	4	В	63.1	2
327	Квартира	4	В	40.6	1
328	Квартира	4	В	39.2	1
329	Квартира	4	В	40.6	1
330	Квартира	4	В	94	3
331	Квартира	5	В	63.1	2
332	Квартира	5	В	40.6	1
333	Квартира	5	В	39.2	1
334	Квартира	5	В	40.6	1
335	Квартира	5	В	94	3
336	Квартира	6	В	63.1	2
337	Квартира	6	В	40.6	1
338	Квартира	6	В	39.2	1
339	Квартира	6	В	40.6	1

340	Квартира	6	B	94	3
341	Квартира	7	B	63.1	2
342	Квартира	7	B	40.6	1
343	Квартира	7	B	39.2	1
344	Квартира	7	B	40.6	1
345	Квартира	7	B	94	3
346	Квартира	8	B	63.1	2
347	Квартира	8	B	40.6	1
348	Квартира	8	B	39.2	1
349	Квартира	8	B	40.6	1
350	Квартира	8	B	94	3
351	Квартира	9	B	63.1	2
352	Квартира	9	B	40.6	1
353	Квартира	9	B	39.2	1
354	Квартира	9	B	40.6	1
355	Квартира	9	B	94	3
356	Квартира	1	A	59.4	2
357	Квартира	1	A	60.9	2
358	Квартира	1	A	52.5	2
359	Квартира	1	A	39.6	1
360	Квартира	1	A	41.1	1
361	Квартира	1	A	39.6	1
362	Квартира	1	A	50.6	2
363	Квартира	1	A	60.3	3
364	Квартира	1	A	59.4	2
365	Квартира	2	A	58.7	2
366	Квартира	2	A	60	2
367	Квартира	2	A	52.2	2
368	Квартира	2	A	35.4	1
369	Квартира	2	A	37.7	1
370	Квартира	2	A	36.7	1
371	Квартира	2	A	35.4	1
372	Квартира	2	A	50.3	2
373	Квартира	2	A	59.4	3
374	Квартира	2	A	58.7	2
375	Квартира	3	A	58.7	2
376	Квартира	3	A	60	2
377	Квартира	3	A	52.2	2
378	Квартира	3	A	35.4	1
379	Квартира	3	A	37.7	1
380	Квартира	3	A	36.7	1
381	Квартира	3	A	35.4	1
382	Квартира	3	A	50.3	2

383	Квартира	3	A	59.4	3
384	Квартира	3	A	58.7	2
385	Квартира	4	A	58.7	2
386	Квартира	4	A	60	2
387	Квартира	4	A	52.2	2
388	Квартира	4	A	35.4	1
389	Квартира	4	A	37.7	1
390	Квартира	4	A	36.7	1
391	Квартира	4	A	35.4	1
392	Квартира	4	A	50.3	2
393	Квартира	4	A	59.4	3
394	Квартира	4	A	58.7	2
395	Квартира	5	A	58.7	2
396	Квартира	5	A	60	2
397	Квартира	5	A	52.2	2
398	Квартира	5	A	35.4	1
399	Квартира	5	A	37.7	1
400	Квартира	5	A	36.7	1
401	Квартира	5	A	35.4	1
402	Квартира	5	A	50.3	2
403	Квартира	5	A	59.4	3
404	Квартира	5	A	58.7	2
405	Квартира	6	A	58.7	2
406	Квартира	6	A	60	2
407	Квартира	6	A	52.2	2
408	Квартира	6	A	35.4	1
409	Квартира	6	A	37.7	1
410	Квартира	6	A	36.7	1
411	Квартира	6	A	35.4	1
412	Квартира	6	A	50.3	2
413	Квартира	6	A	59.4	3
414	Квартира	6	A	58.7	2
415	Квартира	7	A	58.7	2
416	Квартира	7	A	60	2
417	Квартира	7	A	52.2	2
418	Квартира	7	A	35.4	1
419	Квартира	7	A	37.7	1
420	Квартира	7	A	36.7	1
421	Квартира	7	A	35.4	1
422	Квартира	7	A	50.3	2
423	Квартира	7	A	59.4	3
424	Квартира	7	A	58.7	2
425	Квартира	8	A	58.7	2

426	Квартира	8	A	60	2
427	Квартира	8	A	52.2	2
428	Квартира	8	A	35.4	1
429	Квартира	8	A	37.7	1
430	Квартира	8	A	36.7	1
431	Квартира	8	A	35.4	1
432	Квартира	8	A	50.3	2
433	Квартира	8	A	59.4	3
434	Квартира	8	A	58.7	2
435	Квартира	9	A	58.7	2
436	Квартира	9	A	60	2
437	Квартира	9	A	52.2	2
438	Квартира	9	A	35.4	1
439	Квартира	9	A	37.7	1
440	Квартира	9	A	36.7	1
441	Квартира	9	A	35.4	1
442	Квартира	9	A	50.3	2
443	Квартира	9	A	59.4	3
444	Квартира	9	A	58.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП 1	Технический подвал. Подъезд 5 (B)	Техническое	21.8
2	ИТП 2	Технический подвал. Подъезд 3 (D)	Техническое	34.9
3	Водомерный узел, повыс.насосная	Технический подвал. Подъезд 1 (F)	Техническое	20.2
4	Тамбур	1 этаж. Подъезд 1 (F)	Общественное	10.7
5	Лестница	1 этаж. Подъезд 1 (F)	Общественное	28
6	Коридор	1 этаж. Подъезд 1 (F)	Общественное	21.5
7	Коридор	1 этаж. Подъезд 1 (F)	Общественное	21
8	Тамбур	1 этаж. Подъезд 1 (F)	Общественное	6
9	Вестибюль	1 этаж. Подъезд 1 (F)	Общественное	29.2
10	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. Подъезд 1 (F)	Техническое	5.3
11	Тамбур	1 этаж. Подъезд 2 (E)	Общественное	10.7
12	Лестница	1 этаж. Подъезд 2 (E)	Общественное	28
13	Коридор	1 этаж. Подъезд 2 (E)	Общественное	21
14	Коридор	1 этаж. Подъезд 2 (E)	Общественное	21
15	Тамбур	1 этаж. Подъезд 2 (E)	Общественное	5.9
16	Вестибюль	1 этаж. Подъезд 2 (E)	Общественное	29.6

17	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. Подъезд 2 (Е)	Техническое	2.9
18	Помещение слаботочной системы	1 этаж. Подъезд 2 (Е)	Техническое	2.1
19	Тамбур	1 этаж. Подъезд 3 (D)	Общественное	10.7
20	Лестница	1 этаж. Подъезд 3 (D)	Общественное	28
21	Коридор	1 этаж. Подъезд 3 (D)	Общественное	21
22	Коридор	1 этаж. Подъезд 3 (D)	Общественное	21.5
23	Тамбур	1 этаж. Подъезд 3 (D)	Общественное	6.8
24	Вестибюль	1 этаж. Подъезд 3 (D)	Общественное	13.9
25	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. Подъезд 3 (D)	Техническое	7.3
26	Электрощитовая	1 этаж. Подъезд 3 (D)	Техническое	12.3
27	Тамбур	1 этаж. Подъезд 4 (С)	Общественное	7.1
28	Лестница	1 этаж. Подъезд 4 (С)	Общественное	21.7
29	Коридор	1 этаж. Подъезд 4 (С)	Общественное	10.8
30	Коридор	1 этаж. Подъезд 4 (С)	Общественное	8.1
31	Коридор	1 этаж. Подъезд 4 (С)	Общественное	8.1
32	Тамбур	1 этаж. Подъезд 4 (С)	Общественное	6.4
33	Вестибюль	1 этаж. Подъезд 4 (С)	Общественное	14.6
34	Электрощитовая	1 этаж. Подъезд 4 (С)	Техническое	18.3
35	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. Подъезд 4 (С)	Техническое	2.3
36	Тамбур	1 этаж. Подъезд 5 (В)	Общественное	7.1
37	Лестница	1 этаж. Подъезд 5 (В)	Общественное	21.7
38	Коридор	1 этаж. Подъезд 5 (В)	Общественное	10.8
39	Коридор	1 этаж. Подъезд 5 (В)	Общественное	8.1
40	Коридор	1 этаж. Подъезд 5 (В)	Общественное	8.1
41	Тамбур	1 этаж. Подъезд 5 (В)	Общественное	5.7
42	Вестибюль	1 этаж. Подъезд 5 (В)	Общественное	32.6
43	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. Подъезд 5 (В)	Техническое	4.2
44	Тамбур	1 этаж. Подъезд 6 (А)	Общественное	10.7
45	Лестница	1 этаж. Подъезд 6 (А)	Общественное	28
46	Коридор	1 этаж. Подъезд 6 (А)	Общественное	21.5
47	Коридор	1 этаж. Подъезд 6 (А)	Общественное	21.5
48	Тамбур	1 этаж. Подъезд 6 (А)	Общественное	5.9
49	Вестибюль	1 этаж. Подъезд 6 (А)	Общественное	29.3
50	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. Подъезд 6 (А)	Техническое	5.3
51	Лестница	2-9 этажи. Подъезд 1 (F)	Общественное	34
52	Коридор	2-9 этажи. Подъезд 1 (F)	Общественное	21.5
53	Коридор	2-9 этажи. Подъезд 1 (F)	Общественное	21
54	Лестница	2-9 этажи. Подъезд 2 (Е)	Общественное	34
55	Коридор	2-9 этажи. Подъезд 2 (Е)	Общественное	21
56	Коридор	2-9 этажи. Подъезд 2 (Е)	Общественное	21
57	Лестница	2-9 этажи. Подъезд 3 (D)	Общественное	34
58	Коридор	2-9 этажи. Подъезд 3 (D)	Общественное	21
59	Коридор	2-9 этажи. Подъезд 3 (D)	Общественное	21.5

60	Лестница	2-9 этажи. Подъезд 4 (С)	Общественное	31.6
61	Коридор	2-9 этажи. Подъезд 4 (С)	Общественное	27.7
62	Лестница	2-9 этажи. Подъезд 5 (В)	Общественное	31.6
63	Коридор	2-9 этажи. Подъезд 5 (В)	Общественное	27.7
64	Лестница	2-9 этажи. Подъезд 5 (А)	Общественное	34
65	Коридор	2-9 этажи. Подъезд 5 (А)	Общественное	21.5
66	Коридор	2-9 этажи. Подъезд 5 (А)	Общественное	21.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1 (F)	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2 (E)	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3 (D)	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4 (C)	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 5 (B)	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 6 (A)	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
7	Техническое подполье. Подъезд 5 (B)	ИТП 1	Отопление
8	Техническое подполье. Подъезд 3 (D)	ИТП 2	Отопление
9	Техническое подполье. Подъезд 1 (F)	Водомерный узел, повыс.насосная	Водоснабжение
10	1 этаж. Подъезд 3 (D)	Электрощитовая	Электроснабжение
11	1 этаж. Подъезд 4 (C)	Электрощитовая	Электроснабжение
12	1 этаж. Подъезд 2 (E)	Оборудование слаботочных систем	Слаботочные системы
13	Подземная и надземная части, секция 1 (F) - секция 6 (A)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 1 (F) - секция 6 (A)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 1 (F) - секция 6 (A)	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, секция 1 (F) - секция 6 (A)	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 228 996 759 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:25:0107011:180
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000040486
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 455 731 932,41 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 991 307 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 652 831 932,41 руб.

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Гатчинская строительно-монтажная компания
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4705068693
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 55 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Гатчинская строительно-монтажная компания
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4705068693
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 4 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 221
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 718,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 696 486 376 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик - ООО ГСМК ИНН 4705068693 / Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства - 30.09.2022г. / Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договорами кредита (займа) - 27.06.2023г, 31.07.2023г, 31.07.2023г. (для пунктов 19.6, 19.6 (2), 19.6 (3) настоящей проектной декларации, соответственно) / Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: -длина (м) – без ограничений (координаты поворотных точек указаны в Градостроительном плане земельного участка, размещенном в пункте 12.3 настоящей проектной декларации); -ширина (м) - без ограничений (координаты поворотных точек указаны в Градостроительном плане земельного участка, размещенном в пункте 12.3 настоящей проектной декларации); -площадь (м2) – без ограничений (общая площадь земельного участка 24 992м2). Отступы объекта капитального строительства от границ земельного участка и красных линий определяются проектами планировки территории с учетом сложившейся линии застройки и составляют 6,0 м. Максимальная этажность жилой застройки – 5 этажей; минимальная этажность жилой застройки – 4 этажей; максимальная высота одного этажа – 3,5 м. В соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству ЛО от 29.12.17г. №1296 – максимальная этажность застройки – 9 этажей, минимальная этажность жилой застройки – 8 этажей. Коэффициент застройки территории – 50% от площади земельного участка. Коэффициент плотности застройки – 0,5. Коэффициент озеленения – не менее 15 % от площади земельного участка. В соответствии с Распоряжением КАГ ЛО от 22.02.18г. №42 – коэффициент плотности застройки – 1,2; количество машино-мест до 0.49 машино-места на 1 квартиру</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.04.2020	Раздел 1 Том 1 118/П-2018-ПЗ.ИЗМ1 Пояснительная записка	Изменение 1
2	29.04.2020	Раздел 2 Том 2 118/П-2018-ПЗУ.ИЗМ1 Схема планировочной организации земельного участка	Изменение 1
3	22.04.2020	Раздел 3 Часть 1 Том 3.1 118/П-2018-АР.1.ИЗМ1 Архитектурные решения. Архитектурные решения здания	Изменение 1
4	22.04.2020	Раздел 3 Часть 2 Том 3.2 118/П-2018-АР.2.ИЗМ1 Архитектурные решения. Расчет продолжительности инсоляции и коэффициент естественной освещенности	Изменение 1
5	25.03.2020	Раздел 3 Часть 3 Том 3.3 118/П-2018-АР.3.ИЗМ1 Архитектурные решения. Архитектурно-строительная акустика	Изменение 1
6	24.04.2020	Раздел 4 Часть 1 118/П-2018-КР.0.ИЗМ1 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты	Изменение 1
7	22.04.2020	Раздел 4 Часть 2 118/П-2018-КР.1.ИЗМ1 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции из сборного железобетона	Изменение 1
8	12.03.2020	Раздел 4 Часть 3 118/П-2018-КР.2.ИЗМ1 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчет железобетонных конструкций	Изменение 1
9	12.03.2020	Раздел 5 Подраздел 1 Часть 2 118/П-2018-ИОС1.2.ИЗМ1 Система электроснабжения. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). Электрооборудование	Изменение 1
10	24.04.2020	Раздел 5 Подраздел 2 Часть 1 Том 5.2.1 118/П-2018-ИОС2.1.ИЗМ1 Система водоснабжения. Наружное водоснабжение	Изменение 1
11	22.04.2020	Раздел 5 Подраздел 2 Часть 2 Том 5.2.2 118/П-2018-ИОС2.1.ИЗМ1 Система водоснабжения. Наружное водоснабжение	Изменение 1

12	22.04.2020	Раздел 5 Подраздел 3 Часть 1 Том 3.1 118/П-2018-ИОС3.1.ИЗМ.1 Система водоотведения. Наружные сети водоотведения	Изменение 1
13	24.03.2020	Раздел 5 Подраздел 3 Часть 2 Том 3.2 118/П-2018-ИОС3.2.ИЗМ.1 Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения	Изменение 1
14	22.04.2020	Раздел 5 Подраздел 4 Часть 2 Том 5.4.2 118/П-2018-ИОС4.2.ИЗМ.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция	Изменение 1
15	24.04.2020	Раздел 5 Подраздел 4 Часть 3 118/П-2018-ИОС4.3.ИЗМ.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт	Изменение 1
16	22.04.2020	Раздел 5 Подраздел 5 Часть 1 Том 5.5.1 118/П-2018-ИОС5.1.ИЗМ1 Сети связи. Внутренние сети связи, Телефонизация. Радиофикация, Телевидение. Интернет	Изменение 1
17	22.04.2020	Раздел 5 Подраздел 5 Часть 2 Том 5.5.2 118/П-2018-ИОС5.2.ИЗМ1 Сети связи. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	Изменение 1
18	22.04.2020	Раздел 5 Подраздел 5 Часть 3 Том 5.5.3 118/П-2018-ИОС5.3.ИЗМ1 Сети связи. Наружные сети	Изменение 1
19	29.04.2020	Раздел 8 Часть 1 Том 8.1 118/П-2018-ООС8.1.ИЗМ1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изменение 1
20	29.04.2020	Раздел 8 Часть 1 Том 8.2 118/П-2018-ООС8.2.ИЗМ1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума	Изменение 1
21	22.04.2020	Раздел 9 Том 9 118/П-2018-ПБ.ИЗМ1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменение 1
22	25.03.2020	Раздел 10 Том 10 118/П-2018-ОДИ.ИЗМ1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменение 1
23	22.04.2020	Раздел 10.1 Том 10.1 118/П-2018-ЭЭ.ИЗМ.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащенности здания, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменение 1
24	12.03.2020	Раздел 12 Подраздел 1 Том 12.1 118/П-2018-ТБЭ.ИЗМ1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Изменение 1
25	12.03.2020	Раздел 12 Подраздел 2 Том 12.2 118/П-2018-СНП.ИЗМ1 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Изменение 1
26	24.04.2020	Раздел 12 Подраздел 3 Том 12.3 118/П-2018-ИЭ.ИЗМ1 Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений дома	Изменение 1
27	24.04.2020	Справка о внесенных изменениях	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 498302539041722043168676396302713961254

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ЛИДЕР»**, Адамюк Максим Алексеевич, район Гатчинский,
город Гатчина

Действителен: с 21.10.2020 по 05.11.2021