

Квартира/помещение № \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**голосования собственника (правообладателя) квартиры/помещения расположенной(го) в доме №14 по ул. Авиатриссы Зверевой в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.**

Форма проведения: очно-заочная.

**Ф.И.О. (наименование организации) собственника помещения/квартиры** \_\_\_\_\_

Данные о доверенности (в случае голосования по доверенности) № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_  
Сведения о документе, подтверждающем право собственности, свидетельство о праве собственности или иной документ (указать какой) \_\_\_\_\_

**Площадь квартиры/помещения \_\_\_\_\_ (кв.м.).**

1. Избрать председателем, секретарем собрания управляющего домом Попову Людмилу Степановну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

«За» <input type="text"/> *	«Против» <input type="text"/> *	«Воздержался» <input type="text"/> *
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников (правообладателей) в количестве 4х человек в составе: Нестерова Андрея Витальевича (кв. 274), Нестерова Анну Владимировну (кв. 274), Дмитрись Ивана Михайловича (кв. 300); Поповой Людмилы Степановны (представитель ООО «УК «Живи-Юг»).

«За» <input type="text"/> *	«Против» <input type="text"/> *	«Воздержался» <input type="text"/> *
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

3. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Авиатриссы Зверевой, дом 14, - в виде управления управляющей организацией.

«За» <input type="text"/> *	«Против» <input type="text"/> *	«Воздержался» <input type="text"/> *
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

4. Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Авиатриссы Зверевой, дом 14, - общество с ограниченной ответственностью «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ириновский, д. 32, лит. А, п. 101-Н, раб.место 2)».

«За» <input type="text"/> *	«Против» <input type="text"/> *	«Воздержался» <input type="text"/> *
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

5. Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «УК «Живи-Юг» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Авиатриссы Зверевой, дом 14. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://iqgt.n.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и является **Приложением № 1** к материалам собрания.

«За» <input type="text"/> *	«Против» <input type="text"/> *	«Воздержался» <input type="text"/> *
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

6. Заключить договор управления по утвержденной форме между обществом с ограниченной ответственностью «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567) и всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Авиатриссы Зверевой, дом 14, - на условиях, утвержденных настоящим собранием.

«За» <input type="text"/> *	«Против» <input type="text"/> *	«Воздержался» <input type="text"/> *
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

7. Утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Авиатриссы Зверевой, дом 14 - согласно **Приложению № 2** к материалам собрания), применяемые с **05 октября 2020 года**. При этом утвердить, что размер платы, определенный Приложением № 2 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом). Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте <http://iqgt.n.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>.

«За» <input type="text"/> *	«Против» <input type="text"/> *	«Воздержался» <input type="text"/> *
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

8. Принять решение об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроений помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Авиатриссы Зверевой, дом 14, - на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по

Подпись \_\_\_\_\_

показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

«За» <input type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------	--

**9.** Разрешить управляющей компании ООО «УК «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, после согласования данного решения с Советом дома и в случае наделения последнего соответствующими полномочиями после его избрания, передачу от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Авиатриссы Зверевой, дом 14, - в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ, под размещение рекламных конструкций на Доме, заключать от своего лица Договоры с третьими лицами на сдачу в аренду рекламного места, устанавливать цену за использование рекламного места в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление и сбор денежных средств на свой расчетный счет.

При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

До избрания Совета дома или ненаделения последнего соответствующими полномочиями после его избрания, Управляющая организация имеет право совершать действия, указанные в настоящем пункте без решения Совета дома в одностороннем порядке.

«За» <input type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------	--

**10.** Разрешить управляющей компании ООО «УК «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567:

- заключить договор на размещение оборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме (кровля, чердак, слаботочные системы и проч.) с ООО «Астра-Ореол» и ООО «ПКФ «Ореол» для организации услуг связи и кабельного вещания собственникам (правообладателям) помещений дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Авиатриссы Зверевой, дом 14,

- установить цену по указанному в настоящем пункте договору в соответствии с рыночной;

- производить начисление и сбор денежных средств по указанному в настоящем пункте договору на свой расчетный счет.

При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

«За» <input type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------	--

**11.** Создать Резервный фонд дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Авиатриссы Зверевой, дом 14.

«За» <input type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------	--

**12.** Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Авиатриссы Зверевой, дом 14. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Авиатриссы Зверевой, дом 14, - доступен для ознакомления на сайте <http://iqgtn.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в **Приложении № 3** к материалам собрания.

«За» <input type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------	--

**13.** Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Авиатриссы Зверевой, дом 14, - систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

«За» <input type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------	--

**14.** Утвердить установку ограждения и оборудование системой контроля и управления доступом прилегающей территории дома 14 по улице Авиатриссы Зверевой в городе Гатчина в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области согласно **Приложению № 4** к материалам собрания, силами и за счет Застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Лидер» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567).

«За» <input type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------	--

**15.** Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 14 по улице Авиатриссы Зверевой в городе Гатчина в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг», начиная с **01 марта 2021 г.** Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с **01 марта 2021 г.** между собственниками многоквартирного дома 14 по улице Авиатриссы Зверевой в городе Гатчина в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области, действующими от

Подпись \_\_\_\_\_

своего имени, с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г. Гатчина, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых МУП «Водоканал г. Гатчина».

«За» <input type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------	--

**16.** Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление многоквартирного дома 14 по улице Авиатриссы Зверевой в городе Гатчина в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» начиная с **01 августа 2021 г.** Заключить договоры на предоставление коммунальной услуги отопление с **01 августа 2021 г.** между собственниками многоквартирного дома 14 по улице Авиатриссы Зверевой в городе Гатчина в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых МУП «Тепловые сети» г. Гатчина.

«За» <input type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------	--

**17.** Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 14 по улице Авиатриссы Зверевой в городе Гатчина в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» с **01 декабря 2021 года.** Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 1 по улице Авиатриссы Зверевой в городе Гатчина в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами - с **01 января 2021 года.**

«За» <input type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------	--

**18.** Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Авиатриссы Зверевой, дом 14, - холлы первых этажей дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Авиатриссы Зверевой, дом 14, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

«За» <input type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------	--

**19.** Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Авиатриссы Зверевой, дом 14, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проведении общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

«За» <input type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------	--

Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

\*- пожалуйста, поставьте любой знак в ячейке напротив варианта решения.

Подпись \_\_\_\_\_