

**Договор № 4348-17/16  
аренды земельного участка**

г. Гатчина

«08» 20 10 2017 года

Администрация Гатчинского муниципального района, действующая на основании Устава Гатчинского муниципального района и Положения об администрации Гатчинского муниципального района, утвержденного решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2011 №186, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (КУИ ГМР) **Аввакумова Александра Николаевича**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.06.2015 №84, именуемая далее – «Арендодатель» и

**Общество с ограниченной ответственностью «Лидер»**, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1057812388380, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации серии 78 № 005603383, выдано 15.09.2005, ИНН/КПП 7805378503/470501001, местонахождение: 188300, Ленинградская область, город Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 18А, в лице генерального директора **Адамюк Максима Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемое далее - «Арендатор», на основании постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2017 № 4998 «О предоставлении земельных участков в аренду ООО «Лидер» в г. Гатчина» (Приложение 1), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 21945 (двадцать одна тысяча девятьсот сорок пять) кв.м., с кадастровым номером 47:25:0107015:10, находящийся по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, ул. Красных Военлетов (далее - Участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.3. Указанный в п. 1.1. земельный участок предоставляется Арендатору для строительства и размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома.

### 2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с момента подписания Договора до 20 ноября 2024 года.

### 3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Размер арендной платы за земельный участок на момент заключения договора определен в расчете арендной платы, являющимся приложением к настоящему договору. Размер арендной платы является расчетным и определяется на основании действующих методик, ставок и коэффициентов.

3.2. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем (уведомительном) порядке в случае изменения порядка определения арендной платы, утвержденного Правительством Ленинградской области, а также иных

случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не чаще одного раза в год.

Помимо этого, размер арендной платы подлежит пересмотру в случае перевода Участка в другую категорию, изменения вида разрешенного использования Участка, или изменения целей использования участка, указанных в п.1.3.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты отправки его заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.3. Арендная плата уплачивается Арендатором в денежной форме и перечисляется на р/счет **Управления Федерального Казначейства по Ленинградской области (КУИ Гатчинского муниципального района) № 40101810200000010022** в отделение Ленинградское г. СПб., БИК 044106001, ИНН 4705031478, КПП 470501001, КБК 802 1 11 050 13 13 0000 120 (аренда земли), код ОКТМО 41618101, платежным поручением не позднее дат, указанных в прилагаемом к Договору расчете арендной платы.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания настоящего Договора.

3.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить реквизиты счета, на который перечисляется арендная плата.

3.6. Сумма произведенного Арендатором платежа, недостаточная для погашения пеней, задолженности за предыдущий период и основной суммы долга, погашает, прежде всего, пени, затем задолженность за предшествующие платежные периоды, а в оставшейся части - основную сумму долга.

3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.8. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться Участком после расторжения Договора арендная плата уплачивается им за весь период такого использования.

#### **4. Права и обязанности сторон.**

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если иное не установлено действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно и в надлежащем состоянии принять от Арендатора Участок после истечения срока аренды или расторжения Договора.

4.2.4. Надлежащим образом исполнять иные условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок или его часть в субаренду, а также передавать права и обязанности по договору третьему лицу.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора.

4.4.2. Содержать арендуемый Участок в соответствии с требованиями, предусмотренными действующими градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями (нормами, правилами и нормативами), не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также загрязнению городской территории.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном Договором.

4.4.4. Ежегодно до начала наступления очередного срока платежа обратиться к Арендодателю для осуществления сверки платежей за предыдущий год по Договору и корректировки расчета арендной платы.

4.4.5. Обеспечивать доступ на Участок представителям Арендодателя для проверки выполнения условий настоящего Договора.

4.4.6. Обеспечивать доступ на Участок представителей служб противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, экологического контроля и другим службам, осуществляющим государственный и муниципальный контроль.

4.4.7. Обеспечивать доступ на Участок представителей организаций, выполняющих геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие работы и изыскания и не препятствовать в проведении ими этих работ.

4.4.8. В случае технологической необходимости обеспечить доступ для ремонта и обслуживания инженерных сетей, проходящих по территории смежных земельных участков;

4.4.9. В месячный срок обеспечить за свой счет государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

4.4.10. Письменно извещать Арендодателя не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка, с последующей передачей Участка Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по двустороннему акту приема-передачи в пятидневный срок с момента окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения.

4.4.11. Завершить строительство многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 17 (строительный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, ГСК-1 Западного строительного района, пятно застройки № 14), кадастровый номер земельного участка 47:25:0107012:33, площадь застройки 8400 кв.м. (далее – Объект), ввести его в эксплуатацию и передать завершенный строительством объект ЖСК «Виктория» в течение 11 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

4.4.12. Своевременно и надлежащим образом исполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего Договора.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока и размера внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,15 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются действующим законодательством.

## 6. Изменение или расторжение Договора.

6.1. Договор подлежит изменению или расторжению по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, установленных настоящим Договором или действующим законодательством.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию одной из сторон, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При сдаче Участка или его части в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

6.3.2. При отказе Арендатора от изменения условий Договора в порядке, установленном пунктом 3.2. Договора.

6.3.3. При невыполнении Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4.9. Договора.

6.4. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в одностороннем внесудебном порядке при наступлении следующих условий:

6.4.1. неисполнение Арендатором обязательств, предусмотренных пунктом 4.4.11 Договора;

6.4.2. осуществление Арендатором действий, направленных на получение разрешения на строительство многоквартирных домов, строительство которых планируется осуществлять на предоставляемых земельных участках, до завершения строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 17, ввода его в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и передачи ЖСК «Виктория» по акту приема-передачи.

Запрет, указанный в пункте 6.4.2. настоящего Договора:

- не распространяется на осуществление действий, связанных с освоением земельных участков, проведением инженерных изысканий для подготовки проектной документации для строительства объектов капитального строительства, проектированием и прохождением экспертизы проектной документации, а также получением технических условий (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);

- подлежит снятию после передачи ЖСК «Виктория» по акту приема-передачи законченного строительством Объекта и представления копий данного акта в комитет государственного строительства надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и администрацию муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области.

6.4.3. Снятие запрета, указанного в пункте 6.4.2 Договора, осуществляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

6.5. В случае расторжения или прекращения Договора, уплаченная арендная плата возврату не подлежит.

6.6. При прекращении Договора денежные обязательства Арендатора прекращаются после погашения имеющейся задолженности.

6.7. В случае невозврата арендуемого Участка после письменного уведомления Арендодателя, либо возврата его несвоевременно, Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить Арендодателю убытки, обусловленные такой просрочкой.

6.8. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате пени.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

## **8. Особые условия Договора.**

8.1. Ограничения в использовании и обременения Участка не установлены.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации права, которую за свой счет проводит Арендатор.

8.3. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания настоящего Договора.

8.4. Арендатор, в силу ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан подписать и предоставить проект договора Арендодателю не позднее чем в течение 30 (тридцати) дней с момента получения проекта договора

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

8.6. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи Участка.

## **9. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

### **«Арендодатель»:**

#### **Администрация Гатчинского муниципального района**

Адрес места нахождения: 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.44.

тел./факс: 8(81371)9-31-00 / 8(81371) 9-47-77

ОГРН 1054701273351, ИНН / КПП 4705030989/470501001

### **«Арендатор»:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Лидер»**, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1057812388380, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации серии 78 № 005603383, выдано 15.09.2005, ИНН/КПП 7805378503/470501001, местонахождение: 188300, Ленинградская область, город Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 18А, в лице генерального директора **Адамюк Максима Алексеевича**, действующего на основании Устава.

В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны обязаны в 10 (десяти) дневный срок уведомить об этом друг друга.

К договору прилагаются:

Приложение 1. Постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2017 № 4998 «О предоставлении земельных участков в аренду ООО «Лидер» в г. Гатчина».

Приложение 2. Расчет арендной платы.

#### 10. Подписи Сторон:

Арендодатель: **А.Н. Аввакумов**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Арендатор: **М.А. Адамюк**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2017

№ 4998

О предоставлении земельных участков в  
аренду ООО «Лидер» в г. Гатчина

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Лидер» (далее - ООО «Лидер»), зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1057812388380, ИНН 7805378503, КПП 470501001, о предоставлении в аренду земельного участка, и руководствуясь статьей 22, подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.1, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 4, пунктом 5 статьи 8 областного закона от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области», пунктом 2 статьи 3 областного закона от 11.02.2016 № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», областным законом Ленинградской области от 22.12.2015 № 137-оз «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления городских поселений Ленинградской области», областным законом Ленинградской области от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области», Распоряжением Губернатора Ленинградской области от 21.09.2017 № 588-рг «О признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным пунктом 2 статьи 3 областного закона от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные

участки предоставляются в аренду без проведения торгов», Уставом Гатчинского муниципального района, Уставом МО «Город Гатчина»,  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО «Лидер» в аренду:
  - земельный участок площадью 21430 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пересечение ул. Слепнева и бульвара Авиаторов, сроком до 20.11.2024.  
Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0107011:4.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Разрешенное использование: многоквартирные среднетажные жилые дома;
  - земельный участок площадью 24992 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, бульвар Авиаторов, уч. № 9, сроком до 20.11.2024.  
Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0107011:180.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Разрешенное использование: многоквартирные среднетажные жилые дома;
  - земельный участок площадью 21945 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинский городское поселение, г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, ул. Красных Военлетов, сроком до 20.11.2024.  
Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0107015:10.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Разрешенное использование: для строительства многоэтажных жилых домов;
2. Рекомендовать ООО «Лидер» заключить с администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области договоры аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и произвести государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области.
3. Предусмотреть в договорах аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, следующие условия, связанные с реализацией масштабного инвестиционного проекта, при нарушении которых у арендодателя возникает право на расторжение договоров аренды земельных участков в одностороннем внесудебном порядке, а именно:
  - 3.1 неисполнение ООО «Лидер» обязательства по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 17 (строительный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, ГСК-1 Западного строительного района, пятно застройки № 14), кадастровый номер земельного участка 47:25:0107012:33, площадь застройки 8400 кв.м. (далее –

Объект), вводу его в эксплуатацию и передаче законченного строительством объекта ЖСК «Виктория» в течение 11 месяцев с даты заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

3.2. осуществление действий, направленных на получение разрешения на строительство многоквартирных домов, строительство которых планируется осуществлять на предоставляемых земельных участках, до завершения строительства Объекта, ввода его в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и передачи ЖСК «Виктория» по акту приема-передачи.

3.3. Определить, что запрет, указанный в пункте 3.2. настоящего постановления:

- не распространяется на осуществление действий, связанных с освоением земельных участков, проведением инженерных изысканий для подготовки проектной документации для строительства объектов капитального строительства, проектированием и прохождением экспертизы проектной документации, а также получением технических условий (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);

- подлежит снятию после передачи ЖСК «Виктория» по акту приема-передачи законченного строительством Объекта и представления копий данного акта в комитет государственного строительства надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и администрацию муниципального образования «Гатчинский муниципальный район».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по финансовой политике Носкова И.В.

5. Постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 07.11.2017 № 4802 «О предоставлении земельных участков в аренду ООО «Лидер» в г. Гатчина» считать утратившим силу.

Глава администрации Гатчинского  
муниципального района





## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ за период с 08.12.17 по 31.12.17

ООО "Лидер"		
(наименование арендатора)		
Договор №	4348-17/16	от 08.12.17
Ленинградская область, Гатчинский район, г Гатчина, ул Авиатриссы Зверевой, ул.Красных Восплетов		
строительство многоквартирного жилого дома		
1.	Базовая ставка (руб./кв.м.) (Б) на 2017 г.	40,86
2.	Коэффициент разрешенного использования (Кри)	2
3.	Коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки)	1
4.	Коэффициент учета водоохраной зоны (Ку)	1
5.	Коэффициент зонирования (Кз)	1
6.	Площадь участка (S)	21945
7.	<b>Размер арендной платы за указанный период (А)</b>	<b>117918,60</b>
8.	Количество дней за указанный период	24
9.	Арендная плата вносится равными долями по следующему графику: До 15.03 15.06 15.09 15.11	

Расчет произвел \_\_\_\_\_  О.А. Картунен (8-813-71215-92)  
**Арендодатель** **Арендатор**

Председатель КУИ ГМР



А.Н. Аввакумов

\_\_\_\_\_  
(должность)

МП

На основании Постановления Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 г. № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» и Приказа Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11.01.2016 г. №2 «Об установлении коэффициента разрешенного использования земельного участка»

**Расчет арендной платы за землю осуществляется по формуле:**

$$A = B \times S \times K_{ри} \times K_{з} \times K_{и} \times K_{у} \times K_{р}$$

Где

A - арендная плата за землю за год,

B - базовая ставка арендной платы

S - площадь земельного участка (кв.м.),

K<sub>ри</sub> - коэффициент разрешенного использования ,

K<sub>и</sub> - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры,

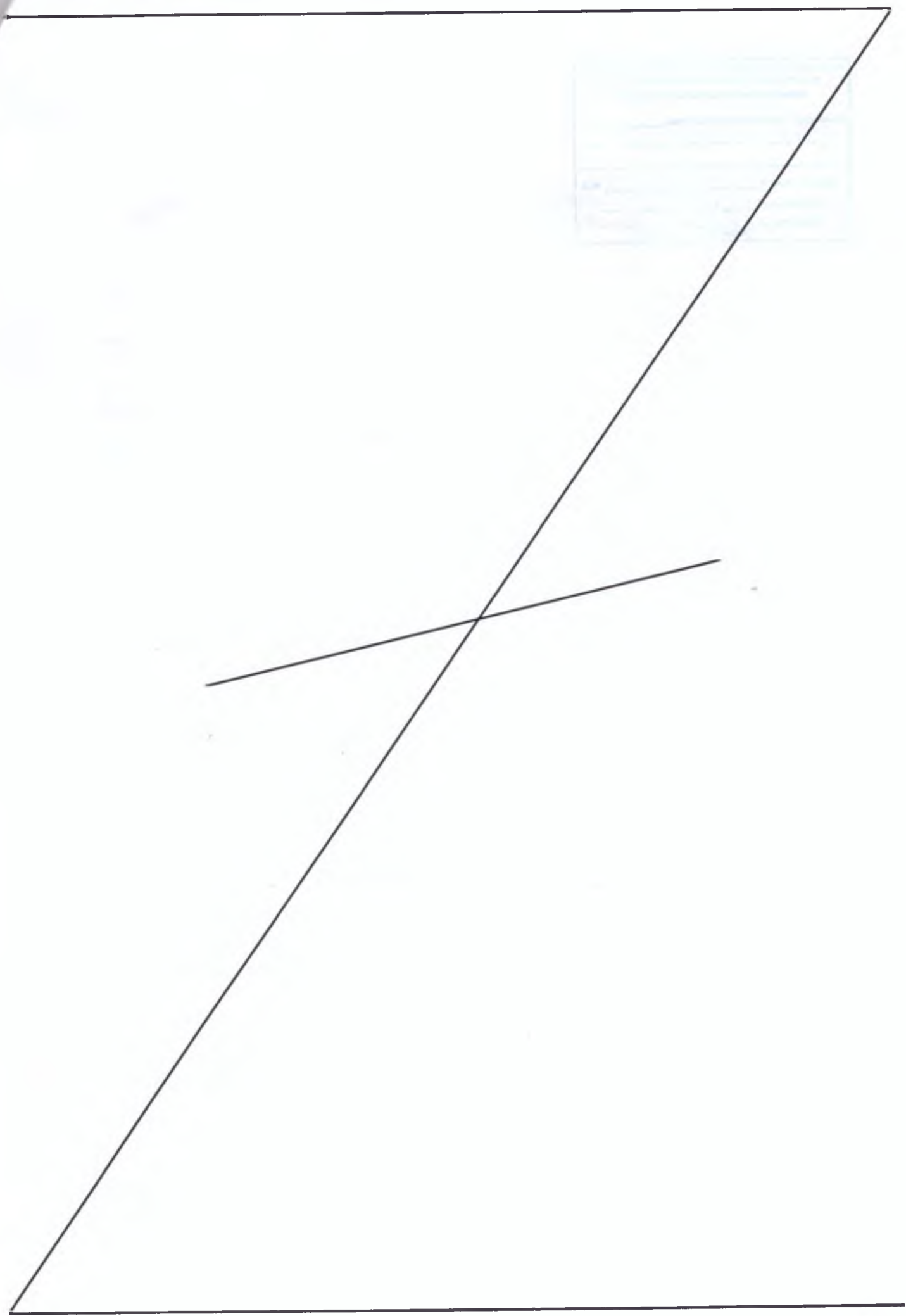
K<sub>у</sub> - коэффициент учета водоохраной зоны

K<sub>з</sub> - коэффициент зонирования

K<sub>р</sub> - коэффициент развития

**Реквизиты оплаты на 2017 г**

счет Управления федерального казначейства по Ленинградской области (КУИ Гатчинского муниципального района) № 40101810200000010022 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, ИНН 4705031478, **КБК 80211105013130000120**, код ОКТМО 41618101, КПП 470501001



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 9 ( дцать ) листов

Председатель КУИ Гатчинского муниципального района  
А.Н.Аввакумов



Муниципальное районное отделение государственного регистрационного центра в сфере регистрации по Ленинградской области Номер регистрационного округа 47 Протокол государственной регистрации <u>достоверно</u>
Дата регистрации <u>10.06.2015</u>
№ документа <u>17/05/002015/001/2015/001/001</u>
Регистратор <u>С.В. Кузнецова</u>

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**"18" декабря 2017г. № 47/201/17-1495263**

1	Кадастровый номер: 47:25:0107015:10	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
4	Номер кадастрового квартала: 47:25:0107015				
5	Предыдущие номера:	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.04.2013		
7					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 47:25:0000000:5989				
9	Адрес (описание местоположения): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, ул. Красных Военлетов				
10	Категория земель: Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование: Для строительства многоэтажных жилых домов				
12	Площадь: 21945 +/- 15 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 84777924 руб.				
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.				
16	Сведения о природных объектах: —				
Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 20.04.2018				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Деминенко Наталия Леонидовна №, ООО "ГРПЗП". 09.04.2013				

начальник отдела подготовки сведений № 1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Шибаева

(инициалы, фамилия)

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018**

ООО "Лидер"		
(наименование арендатора)		
Договор №	4348-17/16	от 08.12.2017
Ленинградская область, Гатчинский район, г Гатчина, ул Авиатриссы Зверевой, ул.Красных Военлетов		
строительство многоквартирного жилого дома		
1.	Базовая ставка (руб./кв.м.) (Б) на 2018 г.	42,4944
2.	Коэффициент разрешенного использования (Кри)	2
3.	Коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки)	1
4.	Коэффициент учета водоохраной зоны (Ку)	1
5.	Коэффициент зонирования (Кз)	1
6.	Площадь участка (S)	21945
7.	Размер арендной платы за указанный период (А)	<b>1865079,21</b>
8.	Количество дней за указанный период	<b>365</b>
9.	Арендная плата вносится равными долями по следующему графику: До 15.03 15.06 15.09 15.11	

Расчет произвел \_\_\_\_\_ О.А. Картунен (8-813-71215-92)

Арендодатель

Арендатор

Начальник отдела начисления  
арендной платы и ведения  
претензионно-кассовой работы  
КУИТМР

М.Г. Лапина



На основании Постановления Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 г. № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» и Приказа Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11.01.2016 г. №2 «Об установлении коэффициента разрешенного использования земельного участка»

Расчет арендной платы за землю осуществляется по формуле:

$$A = B \times S \times K_{ри} \times K_{з} \times K_{и} \times K_{у} \times K_{р}$$

Где

A - арендная плата за землю за год,

B - базовая ставка арендной платы

S - площадь земельного участка (кв.м.),

K<sub>ри</sub> - коэффициент разрешенного использования ,

K<sub>и</sub> - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры,

K<sub>у</sub> - коэффициент учета водоохраной зоны

K<sub>з</sub> - коэффициент зонирования

K<sub>р</sub> - коэффициент развития

Реквизиты оплаты на 2018 г

счет Управления федерального казначейства по  
Ленинградской области (КУИ Гатчинского муниципального  
района) № 40101810200000010022 в Отделение  
Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, ИНН  
4705031478, **КБК 80211105013130000120**, код ОКТМО  
41618101, КПП 470501001