

**Дополнительное соглашение
к договору №4347-17/16 аренды
земельного участка от 08.12.2017**

г. Гатчина

«18» июня 2018 года

Администрация Гатчинского муниципального района, действующая на основании Устава Гатчинского муниципального района и Положения об администрации Гатчинского муниципального района, утвержденного решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2011 № 186, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (КУИ ГМР) Аввакумова Александра Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.06.2015 № 84, именуемая далее – «Сторона 1», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1057812388380, ИНН 7805378503/КПП 470501001, в лице генерального директора Адамюк Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое далее – «Сторона 2», с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в договор аренды земельного участка № 4347-17/16 от 08.12.2017 и изложить пункт 1.1. в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 24992 (двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто два) кв.м., с кадастровым номером 47:25:0107011:180, находящийся по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, бульвар Авиаторов, уч. № 9 (далее - Участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)».

Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 4347-17/16 от 08.12.2017.

Подписи Сторон:

Сторона 1: А.Н. Аввакумов

Сторона 2: М.А. Адамюк



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

| | |
|--|---------------------------------|
| Произведена государственной регистрацией | <i>С.В. Давыдов</i> |
| Дата регистрации | <i>21.08.2018</i> года |
| № регистрации | <i>50:07/2018/010-47/2018-3</i> |
| Регистратор | <i>С.В. Давыдов</i> |



21.08.2018-3



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.06.2018

№ 2571

О внесении изменений в договоры аренды земельных участков № 4346-17/16 и № 4347-17/16 от 08.12.2017, заключенные с ООО «Лидер»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Лидер» (далее - ООО «Лидер»), зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1057812388380, ИНН 7805378503/КПП 470501001, о внесении изменений в договоры аренды земельных участков, и руководствуясь статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 22.12.2015 № 137-оз «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления городских поселений Ленинградской области», областным законом Ленинградской области от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области», Уставом Гатчинского муниципального района, Уставом МО «Город Гатчина», учитывая постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 31.05.2018 №2425 « Об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка, описание местоположения границ: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, бульвар Авиаторов, с кадастровым номером 47:25:0107011:4 классификатору видов разрешенного использования земельных участков», постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 31.05.2018 №2426 « Об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка, описание местоположения границ:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, бульвар Авиаторов, земельный участок № 9, с кадастровым номером 47:25:0107011:180 классификатору видов разрешенного использования земельных участков»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка № 4346-17/16 от 08.12.2017 и изложить пункт 1.1. в следующей редакции:
«1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 21430 (двадцать одна тысяча четыреста тридцать) кв.м., с кадастровым номером 47:25:0107011:4, находящийся по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пересечение ул. Слепнева и бульвара Авиаторов (далее - Участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)».

2. Внести изменения в договор аренды земельного участка № 4347-17/16 от 08.12.2017 и изложить пункт 1.1. в следующей редакции:

«1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 24992 (двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто два) кв.м., с кадастровым номером 47:25:0107011:180, находящийся по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, бульвар Авиаторов, уч. № 9 (далее - Участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)».

3. Рекомендовать ООО «Лидер» заключить с Комитетом по управлению имуществом Гатчинского муниципального района дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков № 4346-17/16 и № 4347-17/16 от 08.12.2017, которые подлежат обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

Глава администрации
Гатчинского муниципального района

Е.В. Любушкина



А.Н. Аввакумов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.05.2018

№ 2426

Об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, бульвар Авиаторов, земельный участок № 9, с кадастровым номером 47:25:0107011:180 классификатору видов разрешенного использования земельных участков

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Лидер» об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107011:180 классификатору видов разрешенного использования земельных участков, руководствуясь статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», областным законом Ленинградской области от 22.12.2015 № 137-оз «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления городских поселений Ленинградской области», областным законом Ленинградской области от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области», Уставом Гатчинского муниципального района,

Уставом МО «Город Гатчина», учитывая постановление правительства Ленинградской области от 17.08.2017 № 327 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107011:180, общей площадью 24992 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, бульвар Авиаторов, земельный участок № 9, классификатору видов разрешенного использования земельных участков и изменить вид разрешенного использования с «физкультурно-оздоровительные комплексы» на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)».

Категория земель - земли населенных пунктов.

2. Комитету градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района направить настоящее постановление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня его принятия, в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР), в лице Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области, в том числе, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

3. Контроль исполнения постановления возложить на председателя комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района Коновалова Д. В.

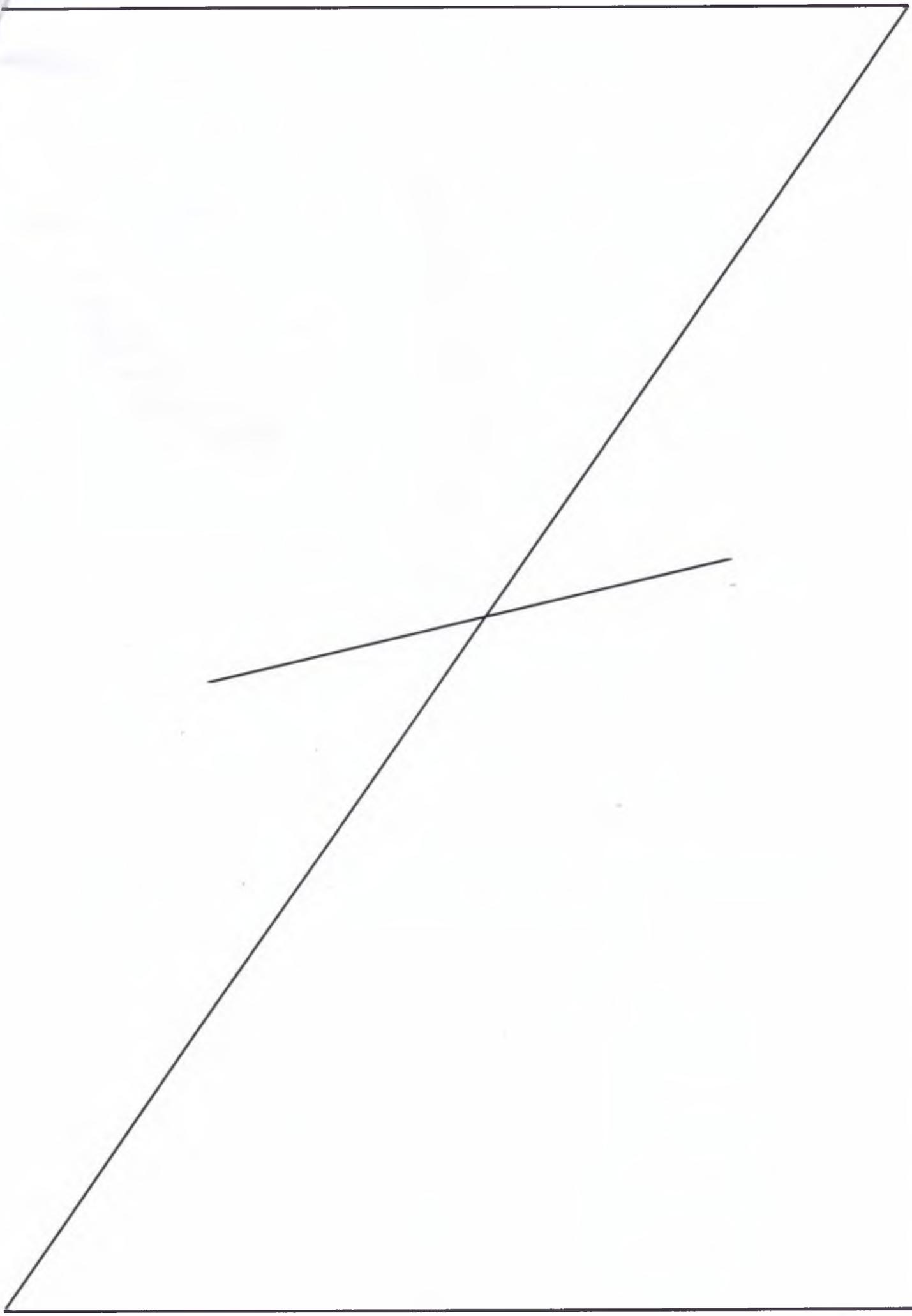
Глава администрации

Гатчинского муниципального района



Е.В. Любушкина

Коновалов Д.В.



скреплено печатью 7
(7 листов) листов

Председатель КУИ Гатчинского
муниципального района

А. Н. Аввакумов

