



ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ Газпромбанка

gazprombank.ru

ГАЗПРОМБАНК — ОДИН ИЗ ТРЕХ КРУПНЕЙШИХ СИСТЕМООБРАЗУЮЩИХ БАНКОВ РФ

3 -е место в России

по объему чистых активов по объему кредитного портфеля по объему депозитов физических лиц

20

Филиалов по стране >380

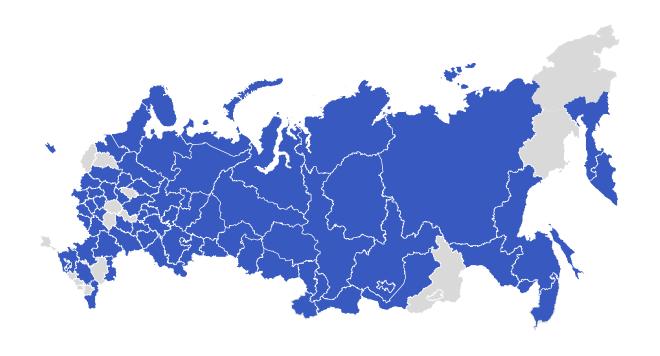
Офисов по России

Рейтинги:

- BBB Fitch Стабильный
- Ba1 Moody's Стабильный
- **BB+ S&P** Стабильный
- ги АА+ Эксперт РА Стабильный
- АА (ru) АКРА Позитивный

Клиентская база:

- 45 компаний лидеров стратегических отраслей экономики
- **млн**клиентов физических лиц





ПРЕИМУЩЕСТВА ИПОТЕКИ В ГАЗПРОМБАНКЕ

Решение по кредиту

Решение о предоставлении кредита действует в течение 3 месяцев с момента одобрения

Досрочное погашение

Сокращение срока кредита или размера платежа – решать Вам

Сумма кредита

Учитывается совокупный доход семьи заемщика

Подтверждение дохода

Подтверждение дохода заемщика / созаемщика/ поручителя справкой по форме банка / по форме других Банков

Удобное погашение

С помощью специальной карты с функцией Cash back

Выбор типа платежа

Дифференцированные или аннуитетные платежи**

ДВА ГОРОДА

Покупайте квартиры на этапе строительства в ином городе, не выезжая из своего





ИПОТЕКА. ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА

Ставка

от **5,9%*** годовых

Максимальная сумма кредита 12 000 000

руб. для Москвы и МО, Санкт-Петербурга и ЛО

6 000 000 руб. для других субъектов РФ

Тип жилья

Квартиры/таунхаусы с оформленным правом собственности у застройщика и в

строящихся жилых домах у юридического лица

Первоначальный взнос

от 15% от стоимости жилья

Минимальная сумма кредита от 100 000 руб. но не менее 15%

от стоимости недвижимости.

Срок

кредитования





⁺¹ п.п. при отсутствии личного страхования. Подробности на сайте gazprombank.ru





ипотека. Семейная ипотека

Ставка

для Москвы и МО, Санкт-Петербурга и ЛО, всех остальных регионов

от 4,7%

+ 0,5 п.п. при отсутствии личного страхования

годовых

Тип жилья

Приобретение квартир и таунхаусов с оформленным правом собственности и в строящихся жилых домах.

Сумма кредита

• от **100 тыс.** руб. (но не менее 15% от стоимости жилья) до **12 млн** руб. – г. Москва и МО, г. Санкт-Петербург и ЛО

• от **100 тыс.** руб. (но не менее 15% от стоимости жилья) до **6 млн** руб. – все субъекты РФ, кроме г. Москва и МО, г. Санкт-Петербург и ЛО

Первоначальный **ВЗНОС**

or 15%

Срок принятия решения

от 1 дня

Условия

Ипотека для граждан Российской Федерации при рождении с 01.01.2018 по 31.12.2022 второго ребенка и (или) последующих детей, а также ребенка, которому присвоена категория «ребенок-инвалид»; для граждан Российской Федерации, проживающих на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающих жилое помещение на указанной территории (в том числе вторичное жилье), при рождении с 01.01.2019 по 31.12.2022 второго ребенка и (или) последующих детей.

Срок кредитования

от 1 года до 30 лет





ипотека. "новосёлы"

Ставка

7,5%

годовых

+ 0,3 п. п. для всех заемщиков за исключением зарплатных клиентов Банка ГПБ (АО) или приобретающих квартиру у компаний - Партнеров Банка ГПБ (АО)

+1 п.п. при отсутствии личного и титульного страхования. Титульное страхование за исключением: приобретение квартир в строящихся

жилых домах и юридического лица (первичного собственника) + 0,5 п.п. применяется для всех категорий заемщиков в случаях, если размер первоначального взноса менее 20%.

Ставки

для Москвы и МО, Санкт-Петербурга и ЛО 7,5% сумме кредита от 10 млн руб. и первоначальном взносе от 30%

7,8% сумме кредита от 10 млн руб.

8,2% сумме кредита от 6 млн руб. и до 10 млн руб.

8,7% сумме кредита до 6 млн руб.

Ставки для регионов (кроме Москвы и МО, Санкт-Петербурга и ЛО) 7,5% сумме кредита от 5 млн руб. и первоначальном взносе от 30%

7,8% сумме кредита от 5 млн руб.

8,2% при сумме кредита от 3 млн руб. и до 5 млн руб.

8,7% сумме кредита до 3 млн руб.

Тип жилья

Строящиеся и готовые новостройки. Вторичный рынок

Первоначальный **ВЗНОС**

от 10% от стоимости жилья (в зависимости от категории заемщика)

Срок принятия решения

от 1 дня

Минимальная сумма кредита 100 000 pv6.

Срок кредитования

от 1 года до 30 лет





ИПОТЕКА. РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ

Ставка

от **8**,3%

годовых

+1 п.п. при отсутствии личного и титульного страхования. Титульное страхование не оформляется в случае приобретения квартир в строящихся жилых домах и покупке у юридического лица (первичного собственника).

Сумма кредита

от 100 000 руб. до 45 000 000 руб.

Рефинансирование ипотеки в другом банке, выданной под залог квартиры, на которую зарегистрировано право собственности

Есть возможность взять дополнительно до 30% от размера рефинансировуемого кредита на любые цели

Срок

кредитования

до 30 лет

Досрочное

погашение

на любую сумму и в любую дату

На период до регистрации залога квартиры в пользу Банка ГПБ (АО), процентная ставка увеличивается на 1 п.п. - при предоставлении заемщиком (залогодателем) нотариально удостоверенной доверенности представителю Банка на регистрацию залога, на 2 п.п. - при не предоставлении доверенности. Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте gazprombank.ru





ИПОТЕКА. ГАРАЖ

Ставка

9,5%

годовых

+ 0,3 п. п. для всех заемщиков за исключением зарплатных клиентов Банка ГПБ (АО) или приобретающих квартиру у компаний – Партнеров Банка ГПБ (АО)

+1 п.п. при отсутствии личного страхования

от 100 000 руб. до 5 000 000 руб. при приобретении

Сумма кредита

гаража/машино-места в г. Москве и МО, г. Санкт-Петербурге

от 100 000 руб. до 2 000 000 руб. —

в остальных субъектах РФ

Приобретение гаража или машино-места с оформленным правом собственности у юридического лица (первичного собственника)

Первоначальный

от 20% от стоимости недвижимости

Срок принятия решения

ВЗНОС

от 1 дня

Срок кредитования

до 15 лет

Досрочное

на любую сумму и в любую дату

погашение





ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

Ставка

7,8% годовых

Тип жилья

Квартира, на которую зарегистрировано право собственности

Сумма кредита

Определяется исходя из размера накопительного взноса, установленного ФЗ о

федеральном бюджете на текущий календарный год, размера процентной

ставки и срока кредитования

Первоначальный взнос от 20%

Срок принятия решения

от 1 рабочего дня

Досрочное погашение

на любую сумму и в любую дату

Срок

кредитования

от 1 года до 25 лет*

*300 месяцев или до наступления срока, на который предоставляется целевой жилищный займ в соответствии со Свидетельством участника НИС. Дата окончания кредитования определяется как последняя календарная дата месяца, в котором участник НИС достигнет возраста 45 лет (для военнослужащего женского пола) / 50 лет (для военнослужащего мужского пола)





ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ КРЕДИТНОЙ ЗАЯВКИ



ОРИГИНАЛ ПАСПОРТА

Заемщика/поручителя

или иного документа, удостоверяющего личность.



ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА

На получение ипотечного кредита.



КОПИЯ ТРУДОВОЙ КНИЖКИ ИЛИ ТРУДОВОГО КОНТРАКТА*

Заемщика/поручителя, заверенная работодателем.

В случае отсутствия зарплатной карты Банка ГПБ (АО):



СПРАВКА С МЕСТА РАБОТЫ О ДОХОДАХ

По форме 2-НДФЛ/по форме Банка**/по форме других Банков или оригинал выписки по счету вклада/ банковскому счету, открытому в любом банке, содержащей сведения о поступивших перечислениях заработной платы/пенсии за последние 6/12 месяцев.

^{**} Сотрудники ФСБ/правоохранительных органов, проходящих службу по контракту/военнослужащие могут предоставить справку в свободной форме



^{*} Не предоставляется заемщиками, получающими заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО) (в рамках «зарплатного» проекта, реализованного Банком ГПБ (АО), и с даты технической реализации - вне рамок «зарплатного» проекта)



МЫ ТАМ, ГДЕ ВЫ!



Телефон единой справочной службы Банка:

8-800-100-07-01

с мобильного *0701

(для абонентов МТС, Билайн, МегаФон, Теле2, Мотив, Летай, Тинькофф Мобайл)





Оставить для получения консультации заявку на сайте Банка:

gazprombank.ru

Для получения более подробной консультации, вы можете обратиться к персональному менеджеру:



Колмак Кирилл Андреевич

Kirill.Kolmak.Peterburg@gazprombank.ru

Отдел ипотечных продаж



Моб.: +7 (911) 138-78-33