

15 НОЯ 2018

ПРИНЯТО  
ВСЕГО ЛИСТОВ

ИЦЕНКО А.О.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ КОМИТЕТА

Приложение 1  
к Административному регламенту исполнения комитетом  
государственного строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области государственной функции  
по осуществлению регионального государственного  
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Гатчина  
(место составления)

"15" ноября 2018 г.

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер», ОГРН 1057812388380, ИНН 7805378503, РФ, 188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Карла Маркса д. 18А, тел.: 8(812) 943-75-50, e-mail:contact@lider-sk.com

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц) наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо, направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, ул. Красных Военлетов, кадастровый номер 47:25:0107015:10  
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство: № 47-RU47506102-110К-2018 от 25 июня 2018 года  
(номер и дата выдачи,

Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 47-2-1-3-0009-18 от 29 мая 2018 года ГАУ «Леноблгосэкспертиза», №47-2-1-2-0035-18 от 22 октября 2018 года АО «ЛОЭКСП»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции: Ноябрь 2018 года

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции: Январь 2021 года

(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

**при строительстве**

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	Декабрь 2018 года
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Январь 2019 года
Монтаж конструкций надземной части	Октябрь 2019 года
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	Ноябрь 2020 года
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2020 года
Монтаж инженерных систем и оборудования	Декабрь 2020 года

**при реконструкции**

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	—
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	—
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	—

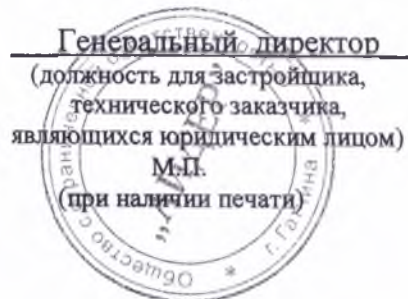
11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

Общество с ограниченной ответственностью «Гатчинская Строительно-Монтажная Компания» (выписка № СКЛО 02-02-1541), являющееся членом саморегулируемой организации Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области», ИНН: 7841290727, 188300 Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рошинская д.17 Б, оф.1, регистрационный номер государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-280-20062017

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описанию (приложение).

Генеральный директор  
(должность для застройщика,  
технического заказчика,  
являющихся юридическим лицом)

М.П.  
(при наличии печати)



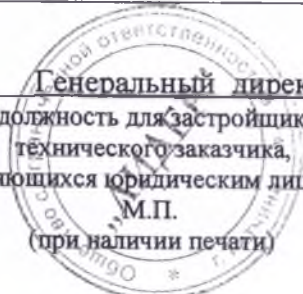
(подпись)

М.А. Адамюк  
(фамилия, инициалы)

**ОПИСЬ**  
документов, представленных в комитет государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области для осуществления регионального  
государственного строительного надзора

N п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>	1 экземпляр, 2 листа	—
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка	—	Раздел ПД №1 116П-2018 ПЗ.pdf, 1, 48 161 940 байт Раздел ПД №1 116П-2018-ПЗ.Изм.1.pdf, 1, 45 036 206 байт
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <*>	—	Раздел ПД №2 116П-2018 ПЗУ.pdf, 1, 148 879 212 байт
2.3	Архитектурные решения <*>	—	Раздел ПД №3 Часть ПД №1 116П-2018-АР.1.pdf, 1, 5 779 106 байт Раздел ПД №3 Часть ПД №2 116П-2018-АР.2.pdf, 1, 25 138 193 байт
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>	—	Раздел ПД №4 Часть ПД №1 116П-2018-КР.0.Изм.1.pdf, 1, 5 006 127 байт Раздел ПД №4 Часть ПД №2 116П-2018-КР.1.Изм.1.pdf, 1, 7 529 600 байт Раздел ПД №4 Часть ПД №3 116П-2018-КР.Р.Изм.1.pdf, 1, 4 560 068 байт
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>	—	—
2.6	Проект организации строительства	—	Раздел ПД №6 116П-2018 ПОС.pdf, 1, 16 674 220 байт
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	—	—

2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	—	—
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	—	—
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>	—	—
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>	—	—
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов	—	—
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>	—	—
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>	—	—
2.15	Проект полосы отвода <***>	—	—
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>	—	—
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>	—	—
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
2.18.1	Копия договора строительного генерального подряда №3-А10/11-18 от 14.11.2018 г.	1 экземпляр, 10 листов	—
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	1 экземпляр, 2 листа	—
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ		
3.1	Общий журнал работ	1 экземпляр, 100 листов	—
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>		
4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации №47-2-1-3-0009-18 от 29.05.2018 г.	1 экземпляр, 41 лист	—
4.2	Положительное заключение экспертизы проектной документации №47-2-1-2-0035-18 от 22.10.2018 г.	1 экземпляр, 9 листов	—
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>	1 экземпляр, 1 лист	—


  
**Генеральный директор**  
(должность для застройщика,  
технического заказчика,  
являющихся юридическим лицом)  
М.П.  
(при наличии печати)

  
(подпись)

**М.А.Адамюк**  
(фамилия, инициалы)