

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«Лидер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

188300, Ленинградская область, Гатчинский район,

организации – для юридических лиц),

г. Гатчина, ул. Карла Маркса, дом 18А

его почтовый индекс и адрес.

e-mail: contact@lider-sk.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 июня 2018 г.

№ 47-RU47506102-110К-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№47-2-1-3-0009-18 от 29.05.2018 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:25:0107015:10		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47: 25:0107015		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.03.2018 г. № RU475061020481К выдан администрацией муниципального образования Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Вега» 2018 г. шифр проекта 116/П-2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	25567,8	Площадь участка (кв. м):	21945
	Объем (куб. м):	84580,0	в том числе подземной части (куб. м):	6374,7
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,11
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
			Количество лифтов (шт.):	6
	Площадь застройки (кв. м):	2225,3	Количество секций (шт.):	3
	Количество квартир (шт.):	319	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	3237,5
	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	16023,0		
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	16499,3	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	1504,6	

5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, ул. Красных Военлетов
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” сентября 20 22 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства (шифр проекта: 116/П-2018-ПОС)

**Заместитель председателя комитета -
начальник административно-правового отдела**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” июня 20 18 г.



(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

В настоящем документе прочито и пронумеровано
2 (два) листа (ов)



РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с внесением изменений в проектную документацию
«08» сентября 2020 года

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

Д.А. Лобановский

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик «Лидер» от 07.09.2020 № 06-8860/2020, проектную документацию (изменение проектных решений), подготовленную ООО «Северо-Западный институт проектирования» в 2020 году (шифр 116/П-2018), в отношении которой главным инженером проекта ООО «Северо-Западный институт проектирования» Петровой Мариной Владимировной (регистрационный номер в НОПРИЗ ПИ-098156) 26.08.2020 г. утверждено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47506102-110К-2018 от 25 июня 2018 года, выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области,

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, ул. Красных Военлетов (кадастровый номер земельного участка 47:25:0107015:10)

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

в графе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» раздела 4: слова «Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м): 3237,5»

заменить словами: «Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м): 6413,1».

(указывается содержание вносимых изменений)

Заместитель председателя комитета

(должность лица, принявшего решение)

М.П.

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)



