



## РЕГЛАМЕНТ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

1. Базовая стоимость квартиры и помещения (далее Объекта) определена соглашением № 1 к агентскому договору № 1ВП-2018 от 03.12.2018г.
2. Базовая стоимость распространяется на Объекты, приобретаемые в следующем порядке:
  - за счёт собственных и ипотечных средств, при условии полной оплаты Объекта в течении 20 дней, с даты заключения договора долевого участия, но не ранее дня государственной регистрации договора в УФРС России, при этом минимальная сумма первого взноса соответствует требованиям Банка-Кредитора.
  - за счёт собственных средств, при условии полной оплаты Объекта в течении 3 месяцев, с даты заключения договора долевого участия (далее ДДУ), но не ранее дня государственной регистрации договора в УФРС России, при этом сумма первого взноса должна составлять не менее 30% общей стоимости Объекта;
3. **Рассрочка** по оплате стоимости Объекта возможна до 30 июня 2021 года **включительно**. Минимальный первоначальный взнос составляет 50% стоимости Объекта.
  - 3.1. В случае оплаты стоимости Объекта в рассрочку на 6 месяцев, с первоначальным взносом от 50% стоимости Объекта, на оставшуюся часть стоимости Объекта начисляется удорожание 3%, и последующие платежи делятся на относительно равные части, с оплатой не реже, чем один раз в месяц. (Пример: стоимость квартиры 2 000 000 руб. Первый взнос 50% = 1 000 000 руб. Остаток 1 000 000 руб. +3% (30 000руб.)= 1 030 000 руб. Общая стоимость квартиры = 2 030 000 руб.)
  - 3.2. В случае оплаты стоимости Объекта в рассрочку на 12 месяцев, оплата производится в следующем порядке:
    - осуществляется первоначальный взнос от 50% общей стоимости Объекта, на оставшуюся часть стоимости Объекта начисляется удорожание 6%, и последующие платежи делятся на относительно равные части, с оплатой не реже, чем один раз в месяц. (Пример: стоимость квартиры 2 000 000 руб. Первый взнос 50% = 1 000 000 руб. Остаток 1 000 000 руб. +6% (60 000руб.)= 1 060 000 руб. Общая стоимость квартиры = 2 060 000 руб.)
  - 3.3. В случае оплаты стоимости Объекта в рассрочку более чем на 12 месяцев, но не позднее 30 июня 2021 года оплата производится в следующем порядке:
    - осуществляется первоначальный взнос от 50% общей стоимости Объекта, на оставшуюся часть стоимости Объекта начисляется удорожание 12%, и последующие платежи делятся на относительно равные части, с оплатой не

**реже, чем один раз в месяц; (Пример: стоимость квартиры 2 000 000 руб. Первый взнос 50% = 1 000 000 руб. Остаток 1 000 000 руб. +12% (120 000руб.)= 1 120 000 руб. Общая стоимость квартиры = 2 120 000 руб.)**

Отклонения от данного регламента возможны, только по согласованию с застройщиком.

4. Возможные интервалы платежей при рассрочке:
  - при рассрочке на 6 месяцев - ежемесячные платежи;
  - при рассрочке более 6 месяцев – ежемесячные или ежеквартальные платежи (по согласованию сторон).
5. Клиент подписывает договор бронирования (оказания услуг) **Объекта** с АН «Сопровождение» до согласованной даты выхода на сделку, на срок до 14 дней. В период бронирования АН «Сопровождение» и клиент предпринимают все необходимые действия по подготовке пакета документов для выхода на сделку. На основании договора бронирования (оказания услуг) **Объект** снимается с продажи до заключения ДДУ. При соблюдении вышеуказанных условий застройщик гарантирует клиенту приобретение именно забронированной им квартиры, **по цене на день подписания договора бронирования (оказания услуг) Объекта.**

**В случае необходимости бронирования квартиры на срок более чем 14 день, клиент приобретает квартиру по цене на дату подписания ДДУ.**

6. Программа «Квартира в зачёт». Если у клиента имеется квартира, которую необходимо продать и вырученные денежные средства будут являться основной частью взноса за новый **Объект**, то с клиентом заключается договор бронирования (оказания услуг) **Объекта**, между АН «Сопровождение» и клиентом, а также заключает агентский договор с АН «Сопровождение» на продажу имеющейся квартиры на срок 3 месяца. После продажи квартиры клиент заключает ДДУ и производит оплату за выбранный **Объект**, в соответствии с графиком платежей. При соблюдении вышеуказанных условий Застройщик гарантирует клиенту приобретение именно забронированного им **Объекта**, **по цене на день подписания ДДУ.**
7. Программа «ИПОТЕКА». Если клиент планирует приобретать **Объект** с привлечением ипотечных денежных средств, клиент может забронировать **Объект**, подписав договор бронирования (оказания услуг) **Объекта**, между АН «Сопровождение» и клиентом, на срок 30 дней. После подписания клиентом договора бронирования **Объект** снимается с продажи на период работы с банком. При соблюдении вышеуказанных условий застройщик гарантирует клиенту приобретение именно забронированного им **Объекта**, **по цене на день подписания договора бронирования (оказания услуг).**
8. При повторной покупке **Объекта** на имя клиента или одного из ближайших родственников (жена, муж, дети, родители), предоставляется скидка 2% от общей стоимости **Объекта**.
9. Изменение графика платежей, указанного в ДДУ возможно только по согласованию с Застройщиком, на основании письменного заявления клиента.