



## Базовые процентные ставки по ипотечному кредитованию с 01.11.2019

		БАЗОВАЯ СТАВКА	ЗАРПЛАТНИК или ПАРТНЕР БАНКА		ПВ < 10%	20%>ПВ≥10%	ПВ≥20%	Страхование жизни/титульное****		МАХ СТАВКА
			ДА	НЕТ				ДА	НЕТ	
Квартиры и апартаменты в новостройке	Базовые процентные ставки $\Sigma \geq 10$ млн / $\Sigma \geq 5$ млн	8,1%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	10,4%
	Базовые процентные ставки $6 \text{ млн} \leq \Sigma < 10 \text{ млн}$ / $3 \text{ млн} \leq \Sigma < 5 \text{ млн}$	8,5%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	10,8%
	Базовые процентные ставки $\Sigma < 6$ млн / $\Sigma < 3$ млн	9,0%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	11,3%
Квартиры, таунхаусы и дома с землей** Вторичный рынок	Базовые процентные ставки $\Sigma \geq 10$ млн / $\Sigma \geq 5$ млн	8,1%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	10,4%
	Базовые процентные ставки $6 \text{ млн} \leq \Sigma < 10 \text{ млн}$ / $3 \text{ млн} \leq \Sigma < 5 \text{ млн}$	8,5%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	10,8%
	Базовые процентные ставки $\Sigma < 6$ млн / $\Sigma < 3$ млн	9,0%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	11,3%
Строящиеся таунхаусы и дома с землей***	Базовые процентные ставки	9,0%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	11,3%
Рефинансирование Первичный и Вторичный рынки	Базовые процентные ставки	8,9%	-	-	-	-	-	+0%	+1,0%*	9,9%
Военная ипотека Первичный и Вторичный рынки	Базовые процентные ставки	8,8%	-	-	-	-	-	-	-	8,8%
Семейная ипотека Первичный рынок	Базовые процентные ставки	4,5%	-	-	-	-	-	+0%	+6,0%	10,5%

\* - не распространяется на работников ПАО "Газпром" или предприятий Группы Газпром, участвующих в корпоративных дотационных программах (за исключением строящихся апартаментов)

\*\* - дом с землей только для АО «Интер РАО – Электрогенерация», ООО «Интер РАО - Управление Электрогенерацией», и категории Газпром и ГПБ

\*\*\* - дом с землей и таунхаус для Клиентов, включенных в корпоративную программу жилищного обеспечения ПАО «Газпром» / работников администрации ПАО «Газпром», перемещаемых на работу в г. Санкт-Петербург, таунхаус, реализуемый как квартира по Договору участия в долевом строительстве/ уступки прав (требований) по указанному договору в рамках 214-ФЗ для всех категорий Клиентов

\*\*\*\* - за исключением случаев, когда недвижимость была приобретена Заемщиком в рамках 214 ФЗ или у юридического лица (первичного собственника), с даты технической реализации