

Таблица процентных ставок по ипотечным продуктам и программам с 08.06.2020

Готовое жилье / строящееся жилье						
КЗ	ПВ	2НДФЛ	Справка по форме Банка	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
85-80%	15-20%	9,39	-	-	-	-
≤ 80%	≥ 20%	8,89	9,39	9,64	9,89	10,14

КЗ / ПВ для 1 категории

Апартаменты						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 80%	≥ 20%	8,89	9,39	9,64	9,89	10,14

КЗ / ПВ для 1 категории

Гараж						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 75%	≥ 25%	8,89	9,39	9,64	9,89	10,14

КЗ / ПВ для 1 категории

Отдельная комната						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 75%	≥ 25%	9,39	9,89	10,14	10,39	10,64

КЗ / ПВ для 1 категории

Последняя доля/комната						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		Надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
85-80%*	15-20%	9,39	-	-	-	-
≤ 80%	≥ 20%	8,89	9,39	9,64	9,89	10,14

КЗ / ПВ для 1 категории * Не более 90% от рыночной стоимости комнат (ы) и 80% от рыночной стоимости всей квартиры.

Дом						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 50%	≥ 50%	10,39	10,89	11,14	11,39	11,64

КЗ / ПВ для 1 категории. Указаны условия для региона МСК/МО, СПб/ЛО.

Рефинансирование*						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
85-80%	15-20%	10,19	-	-	-	-
≤ 80%	≥ 20%	9,69	10,19	10,44	10,69	10,94

* После подтверждения целевого использования кредита и предоставления закладной процентная ставка снижается на 1 пп

Ставки применимы к клиентам следующих категорий: Категория 1 – доход подтвержден 2 НДФЛ, страхование 3 рисков; Категория 2 – доход подтвержден по форме Банка; Категория 3 – собственники бизнеса и ИП, доход подтвержден 2 НДФЛ или налоговой декларацией; Категория 4 – получение кредита по 1 документу; Категория 5 – собственники бизнеса и ИП, доход подтвержден бухгалтерской, налоговой или иной отчетностью.

Кредит на первоначальный взнос						
КЗ	Срок	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 70%	1 год	9,64	10,14	10,39	-	10,89
≤ 60%	2 год	10,64	11,14	11,39	-	11,89
≤ 50%	3 года	10,79	11,29	11,54	-	12,04

КЗ / ПВ для 1 категории

Целевой ипотечный кредит (Инвест)*						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 65%	≥ 35%	10,89	11,39	11,64	11,89	12,14

КЗ / ПВ для 1 категории

* После предоставления в банк документов, подтверждающих целевое расходование кредитных средств, размер процентной ставки снижается на 2% для всех регионов предмета залога.

** для 4 категории клиентов: для Москвы, МО, Санкт-Петербург, ЛО – КЗ ≤ 65%; по др. регионам КЗ ≤ 50%

Кредит на улучшение жилищных условий						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 50%	≥ 50%	11,89	12,39	12,64	-	-

КЗ / ПВ для 1 категории

Семейная ипотека*						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
≤ 80%	≥ 20%	5,5				

КЗ / ПВ для 1 Категории

*Применение скидок или иных опций по снижению ставки не предусмотрено.

Дальневосточная ипотека*						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
≤ 80%	≥ 20%	2,00				

КЗ / ПВ для 1 Категории

*Применение скидок или иных опций по снижению ставки не предусмотрено.

Льготная новостройка*						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
≤ 80%	≥ 20%	6,5				

КЗ / ПВ для 1 Категории

*Применение скидок или иных опций по снижению ставки не предусмотрено.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ	
Размер снижения (пп.)	Условие
0,25	Повторный кредит/ Партнерская заявка в «Росбанк Дом Про» ¹
0,50	При сумме кредита ≥ 5 млн. руб. в Москве, ≥ 3 млн. руб. в др. регионах. ²
0,50	Зарплатные клиенты ³
0,75 – 1,00	Корпоративные клиенты ³

¹ Не применимо к скидке для зарплатных клиентов, корпоративных клиентов и сотрудников банка.

² Не применимо к кредитам, предоставляемым под залог имеющейся у заемщика недвижимости.

³ Не применимо к скидке для сотрудников банка, заявок от партнеров, за повторный кредит.

СНИЖЕНИЕ СТАВКИ (ПРИ УСЛОВИИ ОПЛАТЫ)	
Размер снижения (пп.)	Условие
0,50	Единовременная оплата в размере 1,0% от суммы кредита
1,00	Единовременная оплата в размере 2,5% от суммы кредита
1,50	Единовременная оплата в размере 4,0% от суммы кредита