



Базовые процентные ставки по ипотечному кредитованию с 19.11.2020

		БАЗОВАЯ СТАВКА	ЗАРПЛАТНИК или ПАРТНЕР БАНКА		ПВ < 10%	20%>ПВ≥10%	ПВ≥20%	Страхование жизни/титульное****		МАХ СТАВКА
			ДА	НЕТ				ДА	НЕТ	
1)Квартиры в новостройке 2)Квартиры, таунхаусы Вторичный рынок	Базовые процентные ставки Σ ≥ 10 млн / Σ ≥ 5 млн ПВ от 30%	7,5%	+0%	+0,3%	-	-	-	+0%	+1,0%*	8,8%
1)Квартиры и апартаменты в новостройке 2)Квартиры, апартаменты, таунхаусы и дома с землей** Вторичный рынок	Базовые процентные ставки Σ ≥ 10 млн / Σ ≥ 5 млн	7,8%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	10,1%
	Базовые процентные ставки 6 млн ≤ Σ < 10 млн / 3 млн ≤ Σ < 5 млн	8,2%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	10,5%
	Базовые процентные ставки Σ < 6 млн / Σ < 3 млн	8,7%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	11,0%
Строящиеся таунхаусы и дома с землей***	Базовые процентные ставки	8,7%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	11,0%
Рефинансирование Первичный и Вторичный рынки	Базовые процентные ставки	8,3%	-	-	-	-	-	+0%	+1,0%*	9,3%
Военная ипотека Первичный и Вторичный рынки	Базовые процентные ставки	7,8%	-	-	-	-	-	-	-	7,8%
Семейная ипотека Рефинансирование	Базовые процентные ставки	4,7%	-	-	-	-	-	+0%	+0,5%	5,2%*****
Льготная ипотека	Базовые процентные ставки	5,9%	-	-	-	-	-	+0%	+1,0%	6,9%
Дальневосточная ипотека	Базовые процентные ставки	0,9%	-	-	-	-	-	+0%	+1,0%	1,9%

* Не распространяется на работников ПАО "Газпром" или предприятий Группы Газпром, участвующих в корпоративных дотационных программах (за исключением апартаментов).

** Дом с землей только для АО «Интер РАО – Электрогенерация», ООО «Интер РАО - Управление Электрогенерацией», и категории Газпром и ГПБ.

*** Дом с землей и таунхаус для Клиентов, включенных в корпоративную программу жилищного обеспечения ПАО «Газпром» / работников администрации ПАО «Газпром», перемещаемых на работу в г. Санкт-Петербург, таунхаус, реализуемый как квартира по Договору участия в долевом строительстве/ уступки прав (требований) по указанному договору в рамках 214-ФЗ для всех категорий Клиентов.

**** Титульное страхование за исключением случаев, когда недвижимость была приобретена Заемщиком в рамках 214 ФЗ или у юридического лица (первичного собственника).

***** При приобретении у юридического лица или физического лица на вторичном рынке жилья квартиры/таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности, расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа базовая ставка 4,2%, при отсутствии страхования жизни – 4,7%