



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, литер А

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА**

г. Санкт-Петербург
(место составления)

«18» июня 2019 г.
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Специализированный застройщик «Лидер»
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН,

ОГРН 1057812388380, ИНН 7805378503, 188304, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 18А

адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта/этапов проекта
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями»,
(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское

(адрес(а) проекта с указанием муниципального района, поселения,

поселение, г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 14

городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство

47-RU47506102-110К-2018 от 25.06.2018

(номер и дата выдачи)

выданного комитетом государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 25.09.2022

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ 22,5 процента.

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Степень готовности <u>проекта/этапов</u> проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	23

Размер фактически понесенных затрат (руб.)	189 779 801,84
Планируемая стоимость <u>проекта/этапов</u> проекта (руб.)	807 595 310,00
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С _{кз}), в %	22
Основания применения критериев степени готовности <u>проекта/этапа</u> проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	строительство на земельном участке, права на который застройщик получил в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ (пп. «в»)
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в <u>проекте/этапах</u> проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м ²	18003,9
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук / м ²	98 / 5110,0

Председатель комитета
(должность)



(подпись)

Горбунов Д.А.
(фамилия, инициалы)



ЗАКЛЮЧЕНИЕ получил " __ " _____ 20__ года

_____ (должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)
действующий на основании _____

(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве)
от " __ " _____ 20__ года

(заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении _____

(дата направления, исх. №)