

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000466 от 10.08.2020

**ЖК Высший пилотаж**

**Дата первичного размещения: 27.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лидер"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лидер"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188300</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Гатчина</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Карла Маркса</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)943-75-50</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>contact@lider-sk.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.lider-sk.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Адамюк</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Специализированный застройщик "Лидер"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7805378503</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057812388380</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Адамюк</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>49 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пересыпкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Яков</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>51 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный среднеэтажный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Коммунар</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Технический</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Надежный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47506106-110К-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Гатчина</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Генерала Кныша</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47506102-258-2008</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительный комплекс Ленинградской области</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7841290727</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>130</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>28.06.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 713,92 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>68 528,54 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>48 496,94 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Гатчина</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:



	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Авиатриссы Зверевой</b>
	9.2.10	Дом: <b>14</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25567,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стеновые панели здания сборные железобетонные трехслойные двух типов. Стены толщиной 380 мм: наружный слой толщиной 70 мм, внутренний – 160 мм, средний слой толщиной 150 мм из минераловатных плит на основе базальтовой ваты. Стены толщиной 310 мм: наружный слой толщиной 70 мм, внутренний – 90 мм, средний слой толщиной 150 мм из минераловатных плит на основе базальтовой ваты. Внутренние стеновые панели сплошные, однослойные, сборные железобетонные толщиной 180 мм. )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытий сборные железобетонные многопустотные предварительно напряженные толщиной 220 мм с монолитными участками. Над приквартирными коридорами: плиты перекрытия сборные железобетонные трехслойные с вкладышами из пенополистирола ПСБ-С 25.)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16499,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1504,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18003,90 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Регион</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7802317012</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СпецГазСтрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810416017</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Комплексные Экологические Решения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Вега</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814139149</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Западный институт проектирования</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715933801</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-0009-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.10.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0035-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0009-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Высший пилотаж"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47506102-110K-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4348-17/16</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.11.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:25:107015:10</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21945,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: асфальтобетонное покрытие – внутриквартальные проезды и площадки; покрытие из бетонной тротуарной плитки – пешеходные тротуары; композитное покрытие из резиновой крошки – детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, площадка для игры в баскетбол, физкультурная площадка и прогулочные дорожки, совмещенные с велосипедными дорожками вокруг; бетонное покрытие – отмостка вокруг стен зданий.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Размещение открытых парковок для постоянного и временного хранения автотранспорта, общим количеством 203 машино-места на территории земельного участка. Из них проектом предусмотрено 21 машино-место для МГН, в том числе 10 машино-мест для инвалидов, использующих кресло-коляску
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На детских игровых площадках на территории земельного участка предусматривается установка разнообразного игрового оборудования – игровые комплексы, песочницы, и различные виды качелей – и малых архитектурных форм – скамейки и урны. На физкультурной площадке проектом предусматривается установка спортивного и гимнастического оборудования – спортивные комплексы, уличные тренажеры, оборудование для занятий гимнастикой - и малых архитектурных форм – скамейки и урны. На площадке для отдыха взрослых проектом предусматривается установка малых архитектурных форм – скамейки, столы, урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границе земельного участка предусмотрено размещение хозяйственной площадки (площадки для размещения мусоросборных контейнеров) размером 3.0*10.0м, площадью 30.00 кв.м. с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Расчет площади озеленения выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района», утвержденные Решением Совета Депутатов МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района второго созыва №46 от 24.10.2012 г., для зоны Ж.4 «Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки» необходимо обеспечить озеленение не менее 15% от площади земельного участка. Таким образом минимальная площадь озелененных территорий должна составлять 3291,75 кв.м. Площадь озелененных территорий в границе земельного участка согласно проектным планировочным решениям составляет 6582,9 кв.м. – 29,9 % территории. Озеленение свободных от застройки и покрытий площадей осуществляется путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников в свободнорастущие живые изгороди и в куртины (группы). Породный состав древесно-кустарниковой растительности подобран в соответствии с природно-климатическими условиями региона.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилому дому, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации здания указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления. Для личного автотранспорта МГН на открытых автостоянках, на расстоянии, не превышающем 100 м от доступного для МГН входа в здание предусмотрено расчетное количество машиномест, в том числе габаритами 3,6х6 м для инвалидов. На территории вокруг здания предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках шириной 1,8 – 2,2 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам перехода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание, в том числе во встроенные помещения, предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в вестибюль по пандусу с уклоном 5%. Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения не менее 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами доступными для инвалидов предусмотрены навесы и водоотводы. В здании для МГН обеспечен доступ на жилые этажи равный с остальными категориями жильцов посредством лифта с габаритами кабины не менее 1100×2100 мм. Двери лифта не менее 900 мм. Двери во все помещения, доступные для посещения МГН, имеют проем не менее 0,9 м в чистоте. Специализированных квартир для МГН в здании не предусмотрено.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Фасадное освещение предусматривается светодиодными светильниками. Наружное освещение территории предусматривается светильниками типа ЖКУ 250 на металлических опорах ОГК с лампами ДНаТ. Питание наружного освещения предусмотрено от щита ЩУО. Система заземления сети по проекту - TN-C-S.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградская областная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-062/005-ПСФ-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 696 224 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014708</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>146/02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014708</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>146/02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014708</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>146/02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тепловые сети г. Гатчина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014698</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 713 058,44 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>319</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>20</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>20</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1 (А)	55.9	2
2	Квартира	2	1 (А)	48.7	1
3	Квартира	2	1 (А)	60.8	2
4	Квартира	2	1 (А)	38.4	1
5	Квартира	2	1 (А)	39.3	1
6	Квартира	2	1 (А)	56	2
7	Квартира	2	1 (А)	66.9	3
8	Квартира	2	1 (А)	62	2
9	Квартира	2	1 (А)	37.2	1
10	Квартира	2	1 (А)	37.2	1
11	Квартира	3	1 (А)	55.3	2
12	Квартира	3	1 (А)	48	1
13	Квартира	3	1 (А)	60.1	2
14	Квартира	3	1 (А)	37.7	1
15	Квартира	3	1 (А)	38.7	1
16	Квартира	3	1 (А)	55.4	2
17	Квартира	3	1 (А)	66.3	3
18	Квартира	3	1 (А)	61.3	2
19	Квартира	3	1 (А)	36.5	1
20	Квартира	3	1 (А)	36.5	1
21	Квартира	4	1 (А)	55.3	2
22	Квартира	4	1 (А)	48	1
23	Квартира	4	1 (А)	60.1	2
24	Квартира	4	1 (А)	37.7	1
25	Квартира	4	1 (А)	38.7	1
26	Квартира	4	1 (А)	55.4	2
27	Квартира	4	1 (А)	66.3	3
28	Квартира	4	1 (А)	61.3	2

29	Квартира	4	1 (A)	36.5	1
30	Квартира	4	1 (A)	36.5	1
31	Квартира	5	1 (A)	55.3	2
32	Квартира	5	1 (A)	48	1
33	Квартира	5	1 (A)	60.1	2
34	Квартира	5	1 (A)	37.7	1
35	Квартира	5	1 (A)	38.7	1
36	Квартира	5	1 (A)	55.4	2
37	Квартира	5	1 (A)	66.3	3
38	Квартира	5	1 (A)	61.3	2
39	Квартира	5	1 (A)	36.5	1
40	Квартира	5	1 (A)	36.5	1
41	Квартира	6	1 (A)	55.3	2
42	Квартира	6	1 (A)	48	1
43	Квартира	6	1 (A)	60.1	2
44	Квартира	6	1 (A)	37.7	1
45	Квартира	6	1 (A)	38.7	1
46	Квартира	6	1 (A)	55.4	2
47	Квартира	6	1 (A)	66.3	3
48	Квартира	6	1 (A)	61.3	2
49	Квартира	6	1 (A)	36.5	1
50	Квартира	6	1 (A)	36.5	1
51	Квартира	7	1 (A)	55.3	2
52	Квартира	7	1 (A)	48	1
53	Квартира	7	1 (A)	60.1	2
54	Квартира	7	1 (A)	37.7	1
55	Квартира	7	1 (A)	38.7	1
56	Квартира	7	1 (A)	55.4	2
57	Квартира	7	1 (A)	66.3	3
58	Квартира	7	1 (A)	61.3	2
59	Квартира	7	1 (A)	36.5	1
60	Квартира	7	1 (A)	36.5	1
61	Квартира	8	1 (A)	55.3	2
62	Квартира	8	1 (A)	48	1
63	Квартира	8	1 (A)	60.1	2
64	Квартира	8	1 (A)	37.7	1
65	Квартира	8	1 (A)	38.7	1
66	Квартира	8	1 (A)	55.4	2
67	Квартира	8	1 (A)	66.3	3
68	Квартира	8	1 (A)	61.3	2
69	Квартира	8	1 (A)	36.5	1
70	Квартира	8	1 (A)	36.5	1
71	Квартира	9	1 (A)	55.3	2

72	Квартира	9	1 (A)	48	1
73	Квартира	9	1 (A)	60.1	2
74	Квартира	9	1 (A)	37.7	1
75	Квартира	9	1 (A)	38.7	1
76	Квартира	9	1 (A)	55.4	2
77	Квартира	9	1 (A)	66.3	3
78	Квартира	9	1 (A)	61.3	2
79	Квартира	9	1 (A)	36.5	1
80	Квартира	9	1 (A)	36.5	1
81	Квартира	10	1 (A)	55.3	2
82	Квартира	10	1 (A)	48	1
83	Квартира	10	1 (A)	60.1	2
84	Квартира	10	1 (A)	37.7	1
85	Квартира	10	1 (A)	38.7	1
86	Квартира	10	1 (A)	55.4	2
87	Квартира	10	1 (A)	66.3	3
88	Квартира	10	1 (A)	61.3	2
89	Квартира	10	1 (A)	36.5	1
90	Квартира	10	1 (A)	36.5	1
91	Квартира	11	1 (A)	55.3	2
92	Квартира	11	1 (A)	48	1
93	Квартира	11	1 (A)	60.1	2
94	Квартира	11	1 (A)	37.7	1
95	Квартира	11	1 (A)	38.7	1
96	Квартира	11	1 (A)	55.4	2
97	Квартира	11	1 (A)	66.3	3
98	Квартира	11	1 (A)	61.3	2
99	Квартира	11	1 (A)	36.5	1
100	Квартира	11	1 (A)	36.5	1
101	Квартира	12	1 (A)	55.3	2
102	Квартира	12	1 (A)	48	1
103	Квартира	12	1 (A)	60.1	2
104	Квартира	12	1 (A)	37.7	1
105	Квартира	12	1 (A)	38.7	1
106	Квартира	12	1 (A)	55.4	2
107	Квартира	12	1 (A)	66.3	3
108	Квартира	12	1 (A)	61.3	2
109	Квартира	12	1 (A)	36.5	1
110	Квартира	12	1 (A)	36.5	1
111	Квартира	2	2 (B)	55.9	2
112	Квартира	2	2 (B)	106.1	3
113	Квартира	2	2 (B)	38.4	1
114	Квартира	2	2 (B)	39.3	1

115	Квартира	2	2 (B)	56.3	2
116	Квартира	2	2 (B)	78.5	2
117	Квартира	2	2 (B)	44.1	1
118	Квартира	2	2 (B)	55.8	2
119	Квартира	2	2 (B)	37.2	1
120	Квартира	3	2 (B)	55.3	2
121	Квартира	3	2 (B)	105.2	3
122	Квартира	3	2 (B)	37.7	1
123	Квартира	3	2 (B)	38.7	1
124	Квартира	3	2 (B)	55.7	2
125	Квартира	3	2 (B)	77.8	2
126	Квартира	3	2 (B)	43.4	1
127	Квартира	3	2 (B)	55.2	2
128	Квартира	3	2 (B)	36.5	1
129	Квартира	4	2 (B)	55.3	2
130	Квартира	4	2 (B)	105.2	3
131	Квартира	4	2 (B)	37.7	1
132	Квартира	4	2 (B)	38.7	1
133	Квартира	4	2 (B)	55.7	2
134	Квартира	4	2 (B)	77.8	2
135	Квартира	4	2 (B)	43.4	1
136	Квартира	4	2 (B)	55.2	2
137	Квартира	4	2 (B)	36.5	1
138	Квартира	5	2 (B)	55.3	2
139	Квартира	5	2 (B)	105.2	3
140	Квартира	5	2 (B)	37.7	1
141	Квартира	5	2 (B)	38.7	1
142	Квартира	5	2 (B)	55.7	2
143	Квартира	5	2 (B)	77.8	2
144	Квартира	5	2 (B)	43.4	1
145	Квартира	5	2 (B)	55.2	2
146	Квартира	5	2 (B)	36.5	1
147	Квартира	6	2 (B)	55.3	2
148	Квартира	6	2 (B)	105.2	3
149	Квартира	6	2 (B)	37.7	1
150	Квартира	6	2 (B)	38.7	1
151	Квартира	6	2 (B)	55.7	2
152	Квартира	6	2 (B)	77.8	2
153	Квартира	6	2 (B)	43.4	1
154	Квартира	6	2 (B)	55.2	2
155	Квартира	6	2 (B)	36.5	1
156	Квартира	7	2 (B)	55.3	2
157	Квартира	7	2 (B)	105.2	3

158	Квартира	7	2 (B)	37.7	1
159	Квартира	7	2 (B)	38.7	1
160	Квартира	7	2 (B)	55.7	2
161	Квартира	7	2 (B)	77.8	2
162	Квартира	7	2 (B)	43.4	1
163	Квартира	7	2 (B)	55.2	2
164	Квартира	7	2 (B)	36.5	1
165	Квартира	8	2 (B)	55.3	2
166	Квартира	8	2 (B)	105.2	3
167	Квартира	8	2 (B)	37.7	1
168	Квартира	8	2 (B)	38.7	1
169	Квартира	8	2 (B)	55.7	2
170	Квартира	8	2 (B)	77.8	2
171	Квартира	8	2 (B)	43.4	1
172	Квартира	8	2 (B)	55.2	2
173	Квартира	8	2 (B)	36.5	1
174	Квартира	9	2 (B)	55.3	2
175	Квартира	9	2 (B)	105.2	3
176	Квартира	9	2 (B)	37.7	1
177	Квартира	9	2 (B)	38.7	1
178	Квартира	9	2 (B)	55.7	2
179	Квартира	9	2 (B)	77.8	2
180	Квартира	9	2 (B)	43.4	1
181	Квартира	9	2 (B)	55.2	2
182	Квартира	9	2 (B)	36.5	1
183	Квартира	10	2 (B)	55.3	2
184	Квартира	10	2 (B)	105.2	3
185	Квартира	10	2 (B)	37.7	1
186	Квартира	10	2 (B)	38.7	1
187	Квартира	10	2 (B)	55.7	2
188	Квартира	10	2 (B)	77.8	2
189	Квартира	10	2 (B)	43.4	1
190	Квартира	10	2 (B)	55.2	2
191	Квартира	10	2 (B)	36.5	1
192	Квартира	11	2 (B)	55.3	2
193	Квартира	11	2 (B)	105.2	3
194	Квартира	11	2 (B)	37.7	1
195	Квартира	11	2 (B)	38.7	1
196	Квартира	11	2 (B)	55.7	2
197	Квартира	11	2 (B)	77.8	2
198	Квартира	11	2 (B)	43.4	1
199	Квартира	11	2 (B)	55.2	2
200	Квартира	11	2 (B)	36.5	1

201	Квартира	12	2 (B)	55.3	2
202	Квартира	12	2 (B)	105.2	3
203	Квартира	12	2 (B)	37.7	1
204	Квартира	12	2 (B)	38.7	1
205	Квартира	12	2 (B)	55.7	2
206	Квартира	12	2 (B)	77.8	2
207	Квартира	12	2 (B)	43.4	1
208	Квартира	12	2 (B)	55.2	2
209	Квартира	12	2 (B)	36.5	1
210	Квартира	2	3 (C)	37.2	1
211	Квартира	2	3 (C)	37.2	1
212	Квартира	2	3 (C)	61.8	3
213	Квартира	2	3 (C)	67.8	2
214	Квартира	2	3 (C)	56	2
215	Квартира	2	3 (C)	39.3	1
216	Квартира	2	3 (C)	38.4	1
217	Квартира	2	3 (C)	61	2
218	Квартира	2	3 (C)	48.7	1
219	Квартира	2	3 (C)	55.9	2
220	Квартира	3	3 (C)	36.5	1
221	Квартира	3	3 (C)	36.5	1
222	Квартира	3	3 (C)	61.2	3
223	Квартира	3	3 (C)	67.3	2
224	Квартира	3	3 (C)	55.4	2
225	Квартира	3	3 (C)	38.7	1
226	Квартира	3	3 (C)	37.7	1
227	Квартира	3	3 (C)	60.3	2
228	Квартира	3	3 (C)	48	1
229	Квартира	3	3 (C)	55.3	2
230	Квартира	4	3 (C)	36.5	1
231	Квартира	4	3 (C)	36.5	1
232	Квартира	4	3 (C)	61.2	3
233	Квартира	4	3 (C)	67.3	2
234	Квартира	4	3 (C)	55.4	2
235	Квартира	4	3 (C)	38.7	1
236	Квартира	4	3 (C)	37.7	1
237	Квартира	4	3 (C)	60.3	2
238	Квартира	4	3 (C)	48	1
239	Квартира	4	3 (C)	55.3	2
240	Квартира	5	3 (C)	36.5	1
241	Квартира	5	3 (C)	36.5	1
242	Квартира	5	3 (C)	61.2	3
243	Квартира	5	3 (C)	67.3	2



244	Квартира	5	3 (С)	55.4	2
245	Квартира	5	3 (С)	38.7	1
246	Квартира	5	3 (С)	37.7	1
247	Квартира	5	3 (С)	60.3	2
248	Квартира	5	3 (С)	48	1
249	Квартира	5	3 (С)	55.3	2
250	Квартира	6	3 (С)	36.5	1
251	Квартира	6	3 (С)	36.5	1
252	Квартира	6	3 (С)	61.2	3
253	Квартира	6	3 (С)	67.3	2
254	Квартира	6	3 (С)	55.4	2
255	Квартира	6	3 (С)	38.7	1
256	Квартира	6	3 (С)	37.7	1
257	Квартира	6	3 (С)	60.3	2
258	Квартира	6	3 (С)	48	1
259	Квартира	6	3 (С)	55.3	2
260	Квартира	7	3 (С)	36.5	1
261	Квартира	7	3 (С)	36.5	1
262	Квартира	7	3 (С)	61.2	3
263	Квартира	7	3 (С)	67.3	2
264	Квартира	7	3 (С)	55.4	2
265	Квартира	7	3 (С)	38.7	1
266	Квартира	7	3 (С)	37.7	1
267	Квартира	7	3 (С)	60.3	2
268	Квартира	7	3 (С)	48	1
269	Квартира	7	3 (С)	55.3	2
270	Квартира	8	3 (С)	36.5	1
271	Квартира	8	3 (С)	36.5	1
272	Квартира	8	3 (С)	61.2	3
273	Квартира	8	3 (С)	67.3	2
274	Квартира	8	3 (С)	55.4	2
275	Квартира	8	3 (С)	38.7	1
276	Квартира	8	3 (С)	37.7	1
277	Квартира	8	3 (С)	60.3	2
278	Квартира	8	3 (С)	48	1
279	Квартира	8	3 (С)	55.3	2
280	Квартира	9	3 (С)	36.5	1
281	Квартира	9	3 (С)	36.5	1
282	Квартира	9	3 (С)	61.2	3
283	Квартира	9	3 (С)	67.3	2
284	Квартира	9	3 (С)	55.4	2
285	Квартира	9	3 (С)	38.7	1
286	Квартира	9	3 (С)	37.7	1

287	Квартира	9	3 (С)	60.3	2
288	Квартира	9	3 (С)	48	1
289	Квартира	9	3 (С)	55.3	2
290	Квартира	10	3 (С)	36.5	1
291	Квартира	10	3 (С)	36.5	1
292	Квартира	10	3 (С)	61.2	3
293	Квартира	10	3 (С)	67.3	2
294	Квартира	10	3 (С)	55.4	2
295	Квартира	10	3 (С)	38.7	1
296	Квартира	10	3 (С)	37.7	1
297	Квартира	10	3 (С)	60.3	2
298	Квартира	10	3 (С)	48	1
299	Квартира	10	3 (С)	55.3	2
300	Квартира	11	3 (С)	36.5	1
301	Квартира	11	3 (С)	36.5	1
302	Квартира	11	3 (С)	61.2	3
303	Квартира	11	3 (С)	67.3	2
304	Квартира	11	3 (С)	55.4	2
305	Квартира	11	3 (С)	38.7	1
306	Квартира	11	3 (С)	37.7	1
307	Квартира	11	3 (С)	60.3	2
308	Квартира	11	3 (С)	48	1
309	Квартира	11	3 (С)	55.3	2
310	Квартира	12	3 (С)	36.5	1
311	Квартира	12	3 (С)	36.5	1
312	Квартира	12	3 (С)	61.2	3
313	Квартира	12	3 (С)	67.3	2
314	Квартира	12	3 (С)	55.4	2
315	Квартира	12	3 (С)	38.7	1
316	Квартира	12	3 (С)	37.7	1
317	Квартира	12	3 (С)	60.3	2
318	Квартира	12	3 (С)	48	1
319	Квартира	12	3 (С)	55.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1 (А)	91.4		
1.1					Рабочее помещение	25.3
1.2					Вестибюль	26.9
1.3					Рабочее помещение	30.4
1.4					Санузел	6.7
1.5					Пом. уборочного инвентаря	2.1

2	Нежилое	1	1 (A)	47		
2.1					Рабочее помещение	26.2
2.2					Коридор	11.3
2.3					Санузел	4.9
2.4					Пом. уборочного инвентаря	4.6
3	Нежилое	1	1 (A)	80.6		
3.1					Вестибюль	34.6
3.2					Коридор	11.4
3.3					Рабочее помещение	26.6
3.4					Санузел	5.5
3.5					Пом. уборочного инвентаря	2.5
4	Нежилое	1	1 (A)	65.6		
4.1					Вестибюль	4.8
4.2					Рабочее помещение	15.5
4.3					Коридор	12.3
4.4					Коридор	7.7
4.5					Рабочее помещение	17.9
4.6					Санузел	4.9
4.7					Пом. уборочного инвентаря	2.5
5	Нежилое	1	1 (A)	94.9		
5.1					Вестибюль	36.5
5.2					Коридор	10.9
5.3					Рабочее помещение	20.5
5.4					Рабочее помещение	18.3
5.5					Санузел	4.9
5.6					Пом. уборочного инвентаря	3.8
6	Нежилое	1	1 (A)	65.9		
6.1					Рабочее помещение	32.9
6.2					Коридор	6.1
6.3					Коридор	7.7
6.4					Рабочее помещение	10.9
6.5					Санузел	4.9
6.6					Пом. уборочного инвентаря	3.4
7	Нежилое	1	1 (A)	72.9		
7.1					Вестибюль	22
7.2					Коридор	6.1
7.3					Рабочее помещение	35.6
7.4					Санузел	4.9
7.5					Пом. уборочного инвентаря	4.3
8	Нежилое	1	2 (B)	89.3		
8.1					Вестибюль	42.3
8.2					Коридор	12.1
8.3					Рабочее помещение	25.8

8.4					Санузел	4.8
8.5					Пом. уборочного инвентаря	4.3
9	Нежилое	1	2 (B)	55.1		
9.1					Рабочее помещение	22.5
9.2					Коридор	11.9
9.3					Коридор	10.4
9.4					Санузел	6.2
9.5					Пом. уборочного инвентаря	4.1
10	Нежилое	1	2 (B)	95.3		
10.1					Вестибюль	32.8
10.2					Рабочее помещение	20.5
10.3					Коридор	9.6
10.4					Коридор	7.8
10.5					Рабочее помещение	17.7
10.6					Санузел	4.9
10.7					Пом. уборочного инвентаря	2
11	Нежилое	1	2 (B)	94.9		
11.1					Вестибюль	36.4
11.2					Коридор	10.9
11.3					Рабочее помещение	20.5
11.4					Рабочее помещение	18.3
11.5					Санузел	5
11.6					Пом. уборочного инвентаря	3.8
12	Нежилое	1	2 (B)	64.7		
12.1					Рабочее помещение	26.9
12.2					Коридор	8.2
12.3					Коридор	10
12.4					Рабочее помещение	10.8
12.5					Санузел	4.9
12.6					Пом. уборочного инвентаря	3.9
13	Нежилое	1	2 (B)	69.5		
13.1					Вестибюль	21.3
13.2					Коридор	10.5
13.3					Рабочее помещение	28.5
13.4					Санузел	4.9
13.5					Пом. уборочного инвентаря	4.3
14	Нежилое	1	3 (C)	73		
14.1					Вестибюль	22
14.2					Коридор	6
14.3					Рабочее помещение	35.4
14.4					Санузел	5.1
14.5					Пом. уборочного инвентаря	4.5
15	Нежилое	1	3 (C)	66		

15.1					Рабочее помещение	32.9
15.2					Коридор	6.1
15.3					Коридор	7.8
15.4					Рабочее помещение	10.9
15.5					Санузел	4.9
15.6					Пом. уборочного инвентаря	3.4
16	Нежилое	1	3 (С)	94.2		
16.1					Вестибюль	35.6
16.2					Коридор	10.9
16.3					Рабочее помещение	18.3
16.4					Рабочее помещение	19.8
16.5					Санузел	5.8
16.6					Пом. уборочного инвентаря	3.8
17	Нежилое	1	3 (С)	65.5		
17.1					Вестибюль	4.8
17.2					Рабочее помещение	15.5
17.3					Коридор	12.3
17.4					Коридор	7.8
17.5					Рабочее помещение	17.7
17.6					Санузел	4.9
17.7					Пом. уборочного инвентаря	2.5
18	Нежилое	1	3 (С)	80.7		
18.1					Вестибюль	34.6
18.2					Коридор	11.6
18.3					Рабочее помещение	26.4
18.4					Санузел	5.6
18.5					Пом. уборочного инвентаря	2.5
19	Нежилое	1	3 (С)	44.2		
19.1					Рабочее помещение	34.2
19.2					Санузел	5.4
19.3					Пом. уборочного инвентаря	4.6
20	Нежилое	1	3 (С)	93.9		
20.1					Вестибюль	29.8
20.2					Рабочее помещение	54.3
20.4					Санузел	6.6
20.5					Пом. уборочного инвентаря	3.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	Техническое подполье. Подъезд 1 (А)		Техническое	627.1

2	ИТП 1 (встр. часть)	Техническое подполье. Подъезд 2 (В)	Техническое	21.0
3	ИТП 2 (жил. часть)	Техническое подполье. Подъезд 2 (В)	Техническое	36.8
4	Подвал	Техническое подполье. Подъезд 2 (В)	Техническое	542.9
5	Электрощитовая	Техническое подполье. Подъезд 2 (В)	Техническое	32.9
6	Водомерный узел	Техническое подполье. Подъезд 3 (С)	Техническое	20.5
7	Насосная пожаротушения	Техническое подполье. Подъезд 3 (С)	Техническое	24.6
8	Повыс. насосная	Техническое подполье. Подъезд 3 (С)	Техническое	24.0
9	Подвал	Техническое подполье. Подъезд 3 (С)	Техническое	556.9
10	Вестибюль	1 этаж. Подъезд 1 (А)	Общественное	38.0
11	Инвентарн.	1 этаж. Подъезд 1 (А)	Техническое	3.7
12	Лестница	1 этаж. Подъезд 1 (А)	Общественное	23.4
13	Тамбур	1 этаж. Подъезд 1 (А)	Общественное	26.2
14	Вестибюль	1 этаж. Подъезд 2 (В)	Общественное	38.0
15	Диспетчерская	1 этаж. Подъезд 2 (В)	Техническое	12.8
16	Инвентарн.	1 этаж. Подъезд 2 (В)	Техническое	3.7
17	Инвентарная	1 этаж. Подъезд 2 (В)	Техническое	5.0
18	Коридор	1 этаж. Подъезд 2 (В)	Общественное	13.5
19	Лестница	1 этаж. Подъезд 2 (В)	Общественное	23.4
20	Помещение УК	1 этаж. Подъезд 2 (В)	Общественное	20.5
21	Санузел	1 этаж. Подъезд 2 (В)	Общественное	6.5
22	Тамбур	1 этаж. Подъезд 2 (В)	Общественное	26.2
23	Вестибюль	1 этаж. Подъезд 3 (С)	Общественное	38.0
24	Инвентарн.	1 этаж. Подъезд 3 (С)	Техническое	3.7
25	Лестница	1 этаж. Подъезд 3 (С)	Общественное	24.1
26	Тамбур	1 этаж. Подъезд 3 (С)	Общественное	26.2
27	Лестница	2-12 этаж. Подъезд 1 (А)	Общественное	15.0
28	Зона безоп.	2-12 этаж. Подъезд 1 (А)	Общественное	2.4
29	Лифтовой холл	2-12 этаж. Подъезд 1 (А)	Общественное	18.0
30	Коридор	2-12 этаж. Подъезд 1 (А)	Общественное	21.9
31	Коридор	2-12 этаж. Подъезд 1 (А)	Общественное	21.5
32	Лестница	2-12 этаж. Подъезд 2 (В)	Общественное	15.0
33	Зона безоп.	2-12 этаж. Подъезд 2 (В)	Общественное	2.4
34	Лифтовой холл	2-12 этаж. Подъезд 2 (В)	Общественное	18.0
35	Коридор	2-12 этаж. Подъезд 2 (В)	Общественное	22.7
36	Коридор	2-12 этаж. Подъезд 2 (В)	Общественное	21.5
37	Лестница	2-12 этаж. Подъезд 3 (С)	Общественное	15.0
38	Зона безоп.	2-12 этаж. Подъезд 3 (С)	Общественное	2.4
39	Лифтовой холл	2-12 этаж. Подъезд 3 (С)	Общественное	18.0
40	Коридор	2-12 этаж. Подъезд 3 (С)	Общественное	21.9
41	Коридор	2-12 этаж. Подъезд 3 (С)	Общественное	21.5
42	Лестница	Кровля. Подъезд 1 (А)	Общественное	17.6
43	Машинное помещение	Кровля. Подъезд 1 (А)	Техническое	27.6
44	Лестница	Кровля. Подъезд 2 (В)	Общественное	17.6

45	Машинное помещение	Кровля. Подъезд 2 (В)	Техническое	27.6
46	Лестница	Кровля. Подъезд 3 (С)	Общественное	17.6
47	Машинное помещение	Кровля. Подъезд 3 (С)	Техническое	27.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подъезд 1 (А)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Подъезд 2 (В)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт	
3	Подъезд 3 (С)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт	
4	Техническое подполье. Подъезд 2 (В)	ИТП 1 (встр. часть)	Отопление	
5	Техническое подполье. Подъезд 2 (В)	ИТП 2 (жил. часть)	Отопление	
6	Техническое подполье. Подъезд 2 (В)	Электрощитовая	Электроснабжение	
7	Техническое подполье. Подъезд 3 (С)	Водомерный узел	Водоснабжение	
8	Техническое подполье. Подъезд 3 (С)	Насосная пожаротушения	Противопожарная защита	
9	Техническое подполье. Подъезд 3 (С)	Повыс. насосная	Водоснабжение	
10	Диспетчерская. 1 этаж. Подъезд 2 (В)	Оборудование слаботочных систем	Слаботочные системы	
11	Диспетчерская. 1 этаж. Подъезд 2 (В)	Оборудование автоматической пожарной сигнализации	Слаботочные системы	
12	Надземная часть, секция 1 (А) - секция 3 (С)	Оборудование автоматической противопожарной защиты здания	Противопожарная защита	
13	Подземная и надземная части, секция 1 (А) - секция 3 (С)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
14	Подземная и надземная части, секция 1 (А) - секция 3 (С)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
15	Подземная и надземная части, секция 1 (А) - секция 3 (С)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
16	Подземная и надземная части, секция 1 (А) - секция 3 (С)	Система водоотведения	Водоотведение	
17	Подземная и надземная части, секция 1 (А) - секция 3 (С)	Система отопления	Отопление	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>		

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>878 595 310,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:25:107015:10</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:



		Номер расчетного счета: <b>40702810255000020662</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>309</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>15 945,70 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>684,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>956 317 059,62 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>50 301 660 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик - ООО "ГСМК" ИНН 4705068693 / Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства - 30.11.2021г. / Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: -длина (м) – без ограничений (координаты поворотных точек указаны в Градостроительном плане земельного участка, размещенном в пункте 12.3 настоящей проектной декларации); -ширина (м) - без ограничений (координаты поворотных точек указаны в Градостроительном плане земельного участка, размещенном в пункте 12.3 настоящей проектной декларации); -площадь (м2) – без ограничений (общая площадь земельного участка 21 945 м2). Отступы объекта капитального строительства от границ земельного участка и красных линий определяются проектами планировки территории с учетом сложившейся линии застройки и составляют 6,0 м. Максимальная этажность жилой застройки – 12 этажей; минимальная этажность жилой застройки – 8 этажей; максимальная высота одного этажа – 3,5 м. В соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству ЛО от 29.12.17г. №1296 – минимальная этажность жилой застройки – 7 этажей. Коэффициент застройки территории – 50% от площади земельного участка. Коэффициент плотности застройки – 0,6. В соответствии с Распоряжением КАГ ЛО от 22.02.18г. №42 – коэффициент плотности застройки – 1,2. Коэффициент озеленения – не менее 15 % от площади земельного участка. В соответствии с Распоряжением КАГ ЛО от 22.02.18г. №42 – количество машино-мест до 0.49 машино-места на 1 квартиру
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	22.10.2018	Раздел ПД №1 116/П-2018-ПЗ.Изм.1 Пояснительная записка		Изменение 1
2	22.10.2018	Раздел ПД №4 116/П-2018-КР.Изм.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения		Изменение 1
3	21.06.2019	Раздел ПД №1 116/П-2018-ПЗ.ИЗМ3 Пояснительная записка		Изменение 3
4	21.06.2019	Раздел ПД №2 116/П-2018-ПЗУ.ИЗМ3 Схемы планировочной организации земельного участка		Изменение 3
5	21.06.2019	Раздел ПД №3 Часть №1 116/П-2018-АР1.ИЗМ3 Архитектурные решения. Архитектурные решения здания		Изменение 3
6	21.06.2019	Раздел ПД №3 Часть №2 116/П-2018-АР2.ИЗМ1 Архитектурные решения. Расчет продолжительности инсоляции и коэффициент естественной освещенности		Изменение 1
7	21.06.2019	Раздел ПД №3 Часть №3 116/П-2018-АР3.ИЗМ2 Архитектурные решения. Архитектурно-строительная акустика		Изменение 2
8	21.06.2019	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть ПД №2 116/П-2018-ИОС1.2.ИЗМ3 Система электроснабжения. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). Электрооборудование		Изменение 3
9	21.06.2019	Раздел ПД №5 Подраздел №2 Часть ПД №1 116/П-2018-ИОС2.1.ИЗМ2 Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения		Изменение 2
10	21.06.2019	Раздел ПД №5 Подраздел №2 Часть ПД №2 116/П-2018-ИОС2.2.ИЗМ3 Система водоснабжения. Внутреннее водоснабжение		Изменение 3
11	21.06.2019	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Часть ПД №1 116/П-2018-ИОС3.1.ИЗМ2 Система водоотведения. Наружные сети водоотведения		Изменение 2
12	21.06.2019	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Часть ПД №2 116/П-2018-ИОС3.2.ИЗМ2 Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения		Изменение 2
13	21.06.2019	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть ПД №1 116/П-2018-ИОС4.1.ИЗМ3 Тепловые сети		Изменение 3
14	21.06.2019	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть ПД №2 116/П-2018-ИОС4.2.ИЗМ3 Отопление и вентиляция		Изменение 3
15	21.06.2019	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть ПД №1 116/П-2018-ИОС5.1.ИЗМ3 Внутренние сети связи. Телефонизация. Радиофикация. Телевидение. Интернет		Изменение 3
16	21.06.2019	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть ПД №2 116/П-2018-ИОС5.2 Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем		
17	21.06.2019	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть ПД №3 116/П-2018-ИОС5.3.ИЗМ3 Наружные сети связи		Изменение 3
18	21.06.2019	Раздел ПД №5 Подраздел №7 116/П-2018-ИОС7.ИЗМ2 Технологические решения		Изменение 2
19	21.06.2019	Раздел ПД № 8 Часть ПД №1 116/П-2018-ООС1.ИЗМ2 Охрана окружающей среды. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (изменения проектных решений)		Изменение 2
20	21.06.2019	Раздел ПД № 8 Часть ПД №2 116/П-2018-ООС2.ИЗМ2 Охрана окружающей среды. Защиты от шума (изменения проектных решений)		Изменение 2
21	21.06.2019	Раздел ПД №9 116/П-2018-ПБ.ИЗМ3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (изменения проектных решений)		Изменение 3
22	21.06.2019	Раздел ПД №10 116/П-2018-ОДИ.ИЗМ2 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (изменение проектных решений)		Изменение 2

23	21.06.2019	Раздел ПД №10.1 116/П-2018-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (изменение проектных решений)	
24	21.06.2019	Раздел ПД №12 Часть №1 116/П-2018-ТБЭ.ИЗМ3 Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (изменения проектных решений)	Изменение 3
25	21.06.2019	Раздел ПД №12 Часть №2 116/П-2018-СНП.ИЗМ2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (изменения проектных решений)	Изменение 2
26	21.06.2019	Раздел ПД №12 Часть №3 116/П-2018-ИЭ.ИЗМ2 Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений дома	Изменение 2

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 542517916482792856346839623841615318065

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ЛИДЕР»**, Адамюк Максим Алексеевич, район Гатчинский,  
город Гатчина

Действителен: с 24.10.2019 по 24.10.2020