

<b>Общие сведения о программе</b>	
ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ	
Программа ипотечного кредитования на приобретение квартир в строящихся жилых домах	
<b>Параметры кредита</b>	
Целевое назначение кредита	<p>Приобретение квартиры в строящемся жилом доме</p> <p>Рефинансирование под залог имущественных прав требования (по договору долевого участия/уступки)* - предоставление кредитных средств для полного погашения задолженности по ипотечному кредиту по договору, заключенному с – иным Кредитором**</p> <p>* Залог прав (требования) по зарегистрированному в установленном законодательством РФ порядке договору участия в долевом строительстве, заключенном в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>**Иной Кредитор – иная кредитная организация, первоначально предоставившая кредит, или иная кредитная организация/ юридическое лицо, которая(-ое) приобрела(-о) права кредитора и является в настоящее время текущим кредитором по рефинансируемому кредиту.</p>
Минимальная сумма кредита	<p>100 000 рублей</p> <p>Но не менее 15 % от стоимости недвижимости</p>
Максимальная сумма кредита	<p>45 000 000 рублей при приобретении квартиры (за исключением квартиры в г. Москве и г. Санкт-Петербурге)</p> <p>60 000 000 рублей при приобретении квартиры в г. Москве и г. Санкт-Петербурге</p> <p>45 000 000 рублей – при рефинансировании</p>
Минимальный срок кредита	1 год
Максимальный срок кредита	До 30 лет (включительно)
Валюта кредита	Валюта РФ
Минимальный первоначальный взнос (при наличии)	<p><u>Для категории «Сотрудники приоритетных организаций»:</u> 10%</p> <p><u>Для категории «Клиенты розничного кредитования»:</u> 15%</p> <p><u>Для категории «Прочие физические лица»:</u> 15%</p> <p>При предоставлении сертификата материнского капитала, первоначальный взнос может быть уменьшен на сумму (часть суммы), указанную в сертификате материнского капитала, но не менее чем до 5% от залоговой стоимости недвижимости.</p>
<b>Порядок предоставления и погашения кредита</b>	
График погашения кредита и процентов (порядок погашения)	<p>Аннуитетные ежемесячные платежи</p> <p>Дифференцированные ежемесячные платежи</p> <p>Индивидуальный график (при кредитовании работающих пенсионеров)</p>
<b>Обеспечение по кредиту</b>	
6.2. Требования к обеспечению	<p>В соответствии с <a href="#">Перечнем (Приложение № 2)</a>.</p> <p>Предоставление кредитных средств возможно на приобретение квартир в</p>

		<p>аккредитованных* Банком объектах недвижимости</p> <p>При рефинансировании под залог имущественных прав требования (по договору долевого участия/уступки) предоставление кредитных средств возможно на рефинансирование ипотечных кредитов, выданных на приобретение квартир:  - в аккредитованных* Банком объектах недвижимости (при условии, что кредитная заявка подана до даты окончания строительства объекта, указанной в Разрешении на строительство, размещенном на интернет-сайте застройщика).</p> <p><i>*Аккредитация строящихся объектов возможна при минимальных значениях степени готовности строящегося многоквартирного дома для соответствующих Категорий застройщиков, установленных в соответствии с требованиями к Категориям Застройщиков решением КРБ (протокол № 5 от 26.07.2017)</i></p> <p>Комментарий:</p> <p>В рамках реализации филиалом Банка в г. Екатеринбурге мероприятий подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» 2014-2018 годы объект недвижимости должен быть аккредитован Банком и Акционерным обществом «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» (далее – АО «КИЖК») (при наличии уведомления от АО «КИЖК» о возможности кредитования физического лица на приобретение квартиры в данном объекте недвижимости)</p>
6.3.	Документы по обеспечению	В соответствии с <a href="#">Перечнем (Приложение №5, №6, №7)</a>
6.4.	Дополнительное обеспечение	<p>Дополнительно (при необходимости)  поручительство третьих лиц (юридических лиц, на которые установлен лимит поручительства в соответствии с требованиями Банка и/или физических лиц);  залог иного недвижимого имущества</p> <p>Комментарий:</p> <p>В рамках реализации филиалом Банка в г. Екатеринбурге мероприятий подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» 2014-2018 годы на период до оформления собственности на приобретаемую недвижимость и залога в пользу Банка в качестве дополнительного обеспечения оформляется поручительство АО «КИЖК» на всю сумму кредита и процентов по действующей процентной ставке по кредитному договору</p>
6.5.	Страхование	<p><b><u>I. На период строительства:</u></b>  1) личное страхование (по решению Заемщика);  2) страхование финансовых рисков при инвестировании в строительство в случаях, указанных в п. 6.1.</p> <p><b><u>II. После оформления квартиры в собственность заемщика:</u></b>  1) страхование объекта недвижимости;  2) личное страхование (по решению Заемщика)</p> <p>Требования к страхованию определяются <a href="#">Перечнем (Приложение №9)</a></p>
<b>Требования к заемщикам</b>		
Возраст		<p><u>Для категорий:</u> «Сотрудники приоритетных организаций», «Клиенты розничного кредитования»:  - от 20 до 65 лет</p> <p><u>Для категории</u> «Прочие физические лица»:  - от 24 до 65 лет</p>

	- от 20 до 70 лет
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	6,0 месяцев Общий непрерывный стаж работы не менее года
Документы, подтверждающие размер дохода	В соответствии с <a href="#">Перечнем документов</a> Документ, подтверждающий размер дохода, должен содержать сведения о поступивших перечислениях заработной платы за последние 6 - 12 месяцев до даты обращения в Банк
Документы, подтверждающие занятость и возможность получения дохода	В соответствии с <a href="#">Перечнем документов</a> с учетом следующего: Трудовая книжка/ трудовой контракт не предоставляется: 1) заемщиками, относящимися к категории «Сотрудники приоритетных организаций»; 2) заемщиками, получающими заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО) (в рамках «зарплатного» проекта, реализованного Банком ГПБ (АО), и с даты технической реализации - вне рамок «зарплатного» проекта)