**Уважаемые жители!**

Во исполнение  п. 14 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление  многоквартирным домом № 14  стр. 1 по улице Авиатриссы Зверевой в г. Гатчине осуществляется управляющей организацией -  ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405) на основании заключенного договора управления с застройщиком.

В целях надлежащего исполнения взятых на себя обязательств управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» на сегодняшний день заключаются договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

Между тем, указанный выше договор управления с ООО «УК «Живи-Юг» действует до заключения договора управления многоквартирным домом между правообладателями/собственниками помещений и управляющей организацией, выбранной общим собранием собственников помещений или отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного органом местного самоуправления.

В целях принятия решения о выборе способа управления и управляющей организации, которой будет осуществляться управление домом, ООО «УК «Живи-Юг» инициировано общее собрание правообладателей/собственников помещений.

Просим до 19.11.2020г. принять участие в общем собрании и передать заполненные бюллетени:

* в помещение управляющей компании или в диспетчерскую службу,

расположенные по адресу: г. Гатчина, ул. А. Зверевой, д. 14 (вход со двора)

В случае, если общее собрание собственников помещений не состоится или соответствующие решения не будут приняты, договор управления будет заключен на условиях, определенных открытым конкурсом с управляющей организацией, выбранной по его результатам.

Мнение собственников при проведении открытого конкурса учитываться не будет.

**По истечении трехмесячного срока в случае, если управляющая компания не будет выбрана, договоры о предоставлении коммунальных услуг будут расторгнуты, УК «Живи-Юг» произведет взаиморасчеты с застройщиком и жителями.**

**Управляющей компанией «Живи-Юг» будут сложены полномочия.**

**Предлагаем проявить активность, не быть равнодушными к судьбе вашего дома!**

С уважением, Администрация ООО «УК «Живи-Юг».